

警惕“假消防”的八种诈骗套路

近年来,随着消防知识的普及,人们也越来越关注消防安全。与此同时,这也让一些不法分子看到了可乘之机。他们打着维护消防安全的幌子,用五花八门的手段实施诈骗。消防救援部门总结了八种消防诈骗套路。

劣质产品,高价推销。一些不法分子冒充所谓派驻联络员到全国各地高价推销盗版消防书籍和音像制品等。

假装检查,收取罚款。有些不法分子学习消防专业术语,冒充执法人员,

对单位或场所强行检查,收取“高额罚款”。

上门检查,强行推销。有些不法分子冒充消防部门工作人员到各单位检查,以消防器材配备不足或损坏为由,推销不合格消防产品。

发布通知,骗取培训费。不法分子将所谓紧急通知文件传真至各企业单位,要求进行所谓新的消防安全培训,骗取培训费。

征收“押金”,允诺退款。不法分子打着“消防安全”旗号,到处征收“押金”,并声称只要在一定时段内不发生消防安全事故就能全额退款。

免费培训,推销器材。不法分子打着免费消防培训的名义,实际上是为了推销假

冒消防器材。

所谓“便衣督察”上门恐吓。不法分子自称“便衣督察”,以恐吓、威胁举报等手段推销消防产品,承接消防工程。

电话威胁,推销器材。不法分子对企业进行电话营销,以消防审批、验收不合格等理由相威胁,迫使被害人购买产品。

假冒消防人员进行消防检查,随后再实施诈骗,这是诈骗分子常用的诈骗手段之一。那么,真正的消防人员在消防安全检查的过程中,都会查什么呢?消防安全检查又是如何进行的?

消防人员介绍,消防安全检查的过程也是一次消防安全教育的过程,人员生命安全是核心目标。消

防安全检查不仅关注火灾的直接原因,还注重发现其他可能影响消防安全的安全隐患。例如,消防通道是否畅通,消防设施是否完好有效,消防安全管理制度是否落实等,都是检查的重要内容。

此外,消防人员提醒,消防部门不会开展任何有偿性消防安全培训,不会推销售卖任何消防类产品。如发现有人员冒充消防部门实施诈骗时,应注意收集好证据,立即拨打110向公安机关报案。

鉴别真假消防员可以通过以下几种方法:

查看制服和证件。

联系消防部门核实,如果对消防员身份有怀疑,可以要求其出示

相关证件,并及时联系消防部门,如拨打119核实其身份。

注意培训活动,正规的消防培训不会涉及高价销售产品。

辨别培训内容,正规的培训通常会提供准确的消防知识和技能。

检查通知文件,不法分子可能会伪造带有公章的通知或文件,要求进行培训收取费用。

【案情回顾】

2024年暑假,16岁的高中生小婷(化名)经朋友介绍,至小明(化名)经营的文身店,请小明为自己的胸口和腿部文上蝴蝶及花形图案。

小婷朋友曾是小明文身店的老客户,于是,在未确认身份信息的情况下,小明为小婷进行了文身,小婷共支付费用318元。

回家后,小婷母亲发现女儿身上文身,十分愤怒。因担心影响女儿未来入学及工作,带着女儿赶到文身店要求退还费用,并承担小婷去除文身的医疗费用。

【法官释法】

小婷文身时仅16周岁,是限制民事行为能力人。小明作为从事文身行业人员,并没有确认小婷的身份信息,且文身店未张贴明显的未成年人

高中生“自愿”文身 店家是否担责

禁止文身标识,存在明显过错,应当承担侵权责任。经调解,双方当事人达成协议:小明自愿退还文身费用318元,并承担小婷赴整形医院去除文身费用约1万元整,最终支付金额按整形医院实际支付金额为准。

2022年6月,国务院未成年人保护工作领导小组办公室印发《未成年人文身治理工作办法》。办法明确,未成年人的父母或者其他监护人应当依法履行监护职责,教育引导未成年人进行有益身心健康的活动,对未成年人产生文身动机和行为的,应当及时劝阻,不得放任未成年人文身。任何企业、组织和个人不得向未成年人提供文身服务,不得胁迫、引诱、教唆未成年人文身。文身服务提供者应当在显著位置标明不向未成年人提供文身服务。对难以判明是否是未成年人的,应当要求其出示身份证件。

未成年人作为无民事行为能力人或限制民事行为能力人,对文身行为给自己身体和人格利益带来的损害和影响尚不能判断。文身店经营者在提供服务时,应做到审慎注意义务,避免给未成年人文身,造成身心健康及入学、参军、就业等影响。

有一

伙道。周某主张,陈某于2021年底在未取得村镇土地使用证明和任何建设手续的前提下,私自周某门前砌墙,陈某家墙角直接正对周某家大门中间,严重影响周某正常生活和出行,故诉至法院,请求陈某拆除占道所砌墙体。

经法院现场勘查,被告未取得村镇两级批准,在父辈老宅旧址砌筑墙体,对原告及家人

正常出行已造成影响,原告要求被告将墙体拆除,应予支持。最终法院判决陈某拆除所砌墙体。

【法官释法】

《中华人民共和国土地管理法》第六十二条规定农村村民住宅用地,由乡(镇)人民政府审核批准。故宅基地上房屋建成后,如村民未经批准进行拆建、改建或者扩建的,属于违法占地,主管部门有权进行查处。对于能够确认村民建房未经审批或采取欺骗手段骗取建房手续的非法用地建房行为,并且该行为侵犯了相邻关系人合法权益,如影响邻人房屋通风、采光、通行等情况的,人民法院可以作出排除妨害、限期拆除违法建筑物的民事判决。

读者来信

为新生儿取名不可任性

问:祝女士与丈夫生了一个女儿,想给女儿取一个好听的名字。祝女士认为,中文名太普通,想给孩子取一个中英文结合的名字,丈夫也非常赞同。双方决定女儿的姓用英文,名用中文,之后在给女儿上户口时,户籍民警告知两人这个名字不能落户,因为不符合我国的法律规定,需要改名。

祝女士不理解,为何他们给女儿取的名字不能落户呢?

答:《中华人民共和国民法典》第1012条规定:自然人享有姓名权,有权依法决定、使用、变更或者许可他人使用自己的姓名,但是不得违背公序良俗。

第1014条规定:任何组织或者个人不得以干涉、盗用、假冒等方式侵害他人的姓名权或者名称权。

第1015条规定:自然人应当随父姓或者母姓,但是有下列情形之一的,可以在父姓和母姓之外选取姓氏:(一)选取其他直系长辈血亲的姓氏;(二)因由法定扶养人以外的人扶养而选取扶养人姓氏;(三)有不违背公序良俗的其他正当理由。少数民族自然人的姓氏可以遵从本民族的文化传统和风俗习惯。

在我国,自然人除以上列举的3种情况或是少数民族可遵从本民族的文化传统和风俗习惯外,姓氏应当随父或者母,不得违背公序良俗,即取名需要符合国家利益和社会道德风尚,取名要使用汉字,不能用字母或是拼音,同时还要考虑户籍机关的管理方便。祝女士夫妇为女儿取的名字与我国的传统风俗相悖,应当进行更改。

近年

来,农村地区宅基地权属争议类案件不断增加,因宅基地权属不明产生的纠纷较常见。哪些涉宅基地权属争议类案件属于法院受理范围,纠纷如何解决?对于已取得宅基地使用权证或权属清晰的林权证的宅基地,因权属已明确,法院可依法审理;若因宅基地权属不明导致纠纷,则不属于法院受理范围。

兄弟分家争伙道,地域争议先确权

【案情回顾】杨大哥居住于21号甲1号,杨二弟居住于21号甲2号。2022年3月,大哥准备翻建房屋,房屋拆除过程中遇到二弟阻拦,他认为大哥西墙外东西宽1.43米、南北长20米的地方属于伙道(农村房屋邻里间共同使用的小道),该伙道属于自己的宅基地范围,大哥应该腾退。故弟弟将大哥起诉至法院,要求大哥将原有伙道留出。

本案中,杨大哥与杨二弟房屋原均属于祖宅,兄弟已经分家建房居住多年,未办理新的宅基地使用权证。经现场勘验,杨二弟诉称的伙道上是否存在建筑并不妨碍出行,且现有证据不足以证实伙道属于杨二弟的宅基地范围,故杨二弟要求排除妨害,依据不足,不予支持。

【案情回顾】

A、B系某大学的学生,于2020年10月22日晚在体育馆内参加学生自发组织的篮球比赛。B佩戴护目镜,在比赛中作为进攻球员进攻,A在防守过程中,与B发生碰撞,B佩戴的护目镜碰到A面部,导致A嘴角贯穿伤,牙齿折断。事发后,A至医院进行治疗。A认为B戴着护目镜更容易导致身边人员受到伤害,未尽安全注意义务,存在重大过

失,故起诉至法院要求B赔偿A的医药费等费用。

【法官释法】

本案为健康权纠纷,构成侵权需符合侵权构成要件,B是否存在过错是作为是否承担赔偿责任的前提。纵观本案,当事人参与自甘风险的文体活动,一上场就应当知晓篮球对抗赛存在受伤风险,故除了恶意人身报复

自甘风险的文体活动 风险需要自担

的情况下,不能认定一方存在过错。B佩戴篮球护目镜也不能认定其存在过错。综上,当事人对自己提出的主张,有责任提供证据,A无证据证明B存在侵权过错,故判决驳回A要求B承担赔偿责任的诉讼请求。另外,

鉴于审理中B同意再支付A5000元作为人道主义补偿金以作一次性了结,因未违反法律规定,法院予以照准,即判决B于本判决生效之日起十日内支付A补偿款5000元。

庭审中,B辩称:A、B一起在大学组织的篮球场参加篮球比赛,属于参与自甘风险的文体活动,且护目镜是从商店买来的篮球专用护目镜,B佩戴护目镜没有过错,不存在故意犯规或者存在重大过失,即使存在犯规,也属于正常比赛犯规范围内,因此B不应当对A承担赔偿责任。但鉴于双方为同学关系,事发后B已经

侵害的情况下,不能认定一方存在过错。B佩戴篮球护目镜也不能认定其存在过错。综上,当事人对自己提出的主张,有责任提供证据,A无证据证明B存在侵权过错,故判决驳回A要求B承担赔偿责任的诉讼请求。另外,鉴于审理中B同意再支付A5000元作为人道主义补偿金以作一次性了结,因未违反法律规定,法院予以照准,即判决B于本判决生效之日起十日内支付A补偿款5000元。

审理

认为,赵某紧邻墙体挖沟不利于相邻生产生活,会危害他人生命财产安全,最终,判决赵某填平深沟。

【法官释法】《中华人民共和国民法典》第288条规定:不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。故当事人不适当使用宅基地,影响相邻关系且给对方造成现实、必要、紧迫的妨害,法院应判决排除妨害、消除危险、恢

邻居挖沟危险存,排除妨害应支持

【案情回顾】李某和赵某是东西邻居。2021年6月,李某在其它基地翻建房屋时,赵某在李某东墙处挖了一条长10米、宽50厘米的深沟,并在沟中放水。李某报警后,赵某不再挖沟,但拒不填平深沟。李某主张赵某挖沟处是其它基地范围且危害其房屋安全,故诉至法院,请求赵某填平深沟。

赵某称深沟原来是猪圈坑,挖沟是为了找东西,放水是为了种树,不同意填平。经法院

宅基地权属争议类案件法院不受理

复原状或赔偿损失。比如在同一规划线上,翻盖在后的房屋地基比翻盖在前的房屋地基明显偏高,造成雨水和生活用水向相邻人宅基地流淌,或后盖的房屋和设施影响相邻人房屋通风、采光、滴水,危及他人房屋安全,或在不适当地点建造厕所影响环境卫生,或擅自堵塞通道、截断自然水流等情况。

违法砌墙占通道,依法拆除没商量

【案情回顾】周某和陈某是对门邻居,两户中间