

颐乐谷山水庄园一角



嫣红嫩绿斗芳菲,争向东风次第开。经历了数月严冬,伊通县迎来了桃红柳绿、春暖花开的美好季节,行走在伊通,真切地感受到这片土地涌动的生机和活力。

伊通山青水碧,钟灵毓秀,旅游资源丰富独特、人文景观和自然景观交相辉映,有着国家级全域旅游示范区创建单位、国家级率先实现农业现代化示范区创建县、全国特色旅游名县、中国生态魅力县等诸多“国字号”称号。

近年来,伊通县注重发挥生态优势,以打造休闲旅游度假基地和长春最美卫星城为突破口,以农业产业为基、自然风光为韵、旅游休闲为形,精准把握旅游市场需求,大力发展休闲度假、农业观光、生态采摘等乡村旅游新业态,充分挖掘和拓展“好看、好吃、好玩”的现代农业多种功能,促进一二三产业深度融合,探索出独具特色的休闲农业产业高质量发展新路径。

# 从“好风景”走向“好经济”迈向“好生活”

## ——伊通绘就休闲农业新画卷

□ 本报记者 侯春强

### 以“农业”为底色 果蔬采摘引客来

俗话说,“樱桃好吃树难栽,不下苦功夫不开。”

近年来,伊通县特种果品产业发展支撑强大,尤其是樱桃产业在农业领域颇有建树,成立了果蔬异地栽培研发中心,建立以发明专利为主的果蔬栽培知识产权系统,四季果园、中草药种植等项目多领域展开,努力将果蔬采摘打造为发展乡村经济的源头活水。

“二月樱花开,四月樱桃红。”伊美生态园坐落在马鞍山镇东风村,这里四季如春,可以采摘新鲜水果,品尝满族特色美食,体验各种休闲娱乐项目,素有“樱桃谷”之称。

4月中旬,走进伊美生态园,沁人心脾的果香扑面而来,一株株樱桃树绿意葱茏、长势喜人,葱郁的枝叶间点缀着一颗颗红彤彤的樱桃,鲜嫩欲滴。采摘的游客踏春而来,在这里可以体验采摘的乐趣,享受与家人拍照打卡的幸福时光。

“我们生态园2015年正式开园,目前以大樱桃采摘为主,还有枇杷、草莓、豆角等,今年清明节期间接待游客3000多人,预计‘五一’客流会更多。”伊美生态园生产负责人温庆军介绍。

伊美生态园以现代农业生态采摘为主体,集集体旅游、休闲度假、绿色果蔬采摘、生态餐厅、休闲娱乐、苗木培育、鲜花种植、科普教育于一体的文旅田园综合体。



伊美生态园游客采摘大樱桃

伊美生态园今年大棚豆角喜获丰收

同时,兼具儿童娱乐区供儿童休闲娱乐,周围的玻璃智能恒温、恒湿、恒氧为孩子打造四季舒适的玩耍环境。每到旺季,除了前来采摘、参观游玩的周边游客,还有很多外省游客慕名而来。

“在生态园前面还有个黄牛养殖场,最高峰养殖1600余头。我们把牛粪做成有机肥,年产2万吨,利用有机肥种植果蔬,目前,生态园已形成果蔬种植、冷藏加工、黄牛养殖、餐饮服务、有机肥制作、秸秆饲料加工的循环经济园区。”温庆军侃侃而谈。

在伊通嘉悦生态农业科技开发有限公司的蔬菜大棚,一垄垄黄瓜挂满藤蔓枝头,翠绿诱人,一朵朵黄花点缀其间,清新的黄瓜香迎面而来。

“目前黄瓜已成熟,樱桃预计‘五一’成熟,到时候欢迎广大游客前来。”嘉悦生态农业科技开发有限公司负责人李梓源发出邀约。

在伊通颐乐谷山水庄园,蔬菜、菌类已经栽种,静待游客前来采摘。

立足乡村资源禀赋优势、区位优势、生态环境优势、产业特色优势,伊通县着力构建近郊型乡村旅游产业发展格局,逐步形成以采摘、观光、休闲为主体的休闲农业和乡村旅游产业,让乡村旅游真正成为“看得见巨变,留得住乡愁,富得了百姓”的富民增收产业。



颐乐谷山水庄园



颐乐谷山水庄园森林小屋

### 以“特色”为品牌 构建旅游综合体

东风日渐,春意初萌。

一场春雨过后,颐乐谷山水庄园万物生长,草色渐绿,一片一片的绿意,抹掉了初春的微凉。

“庄园坐落在长春市与伊通县之间,距离长春市30分钟的路程,往返方便。庄园有山有水,能玩游戏,能自助烧烤,晚上还提供住宿,吃喝玩乐满足游客的要求。”颐乐谷山水庄园企划部负责人姜宝根笑着说。

颐乐谷山水庄园是国家AAA级景区,是吉林省AAAAA级乡村旅游经营单位,五星级示范园区。地处景台镇绿化村,以自然环境为依托,以红色教育、党建团建、乡村旅游、绿色生态、森林养生、休闲度假、中小学生综合素质评价、研学实践为一体,是以地方主体文化为背景的创新型、沉浸式体验综合体。

“景区内设置果蔬采摘区、休闲垂钓区、农业种植区、牧业养殖区、珍禽观赏区、食品加工区、休闲娱乐区;设有高空漂流、水上小火车、呐喊喷泉、网红秋千、七彩滑道、蹦床等娱乐项目。住宿方面设有标间、三人间、蒙古包和小木屋。”姜宝根自豪地介绍着颐乐谷景区。

据了解,“五一”黄金周期间,颐乐谷将开展十二花神主题游园活动,十二位美女化身花神,在园区内巡游与游客互动拍照,还增设湖上古筝、东北二人转、烟花秀、灯光秀、篝火等节目。

随着生活水平的提高和消费结构的升级,人们对于回归自然、崇尚本真的乡村生活越来越充满向往,休闲旅游需求旺盛,伊通休闲农业和乡村旅游迎来发展“机遇期”。

### 以“融合”为路径 催生乡村旅游新业态

春季万物萌发,飞鸟翔集。

伊通欢欣岭悦如山水运动公园,一湾碧水,波光潋滟,林木葱郁,鲜氧充盈的星河,感受微风与寂静,闻属于大自然的的味道,目之所及皆是风景,是远近踏青旅游最佳之地。

随着生活水平不断提高和消费结构的优化升级,人们对于回归自然、崇尚本真的乡村生活越来越向往。

欢欣岭悦如山水运动公园地处大孤山镇,由深圳尚易集团投资建设,景区占地600公顷,其中阿勒坦湖面积450公顷,背靠大顶山,山水环抱,生态环境优良,森林覆盖率达70%以上。

悦如山水公园致力打造12个版块,目前已投入运营4个项目,分别是“悦鲜庄”“悦垂钓鱼基地”“悦湖水上运动基地”“悦野露营基地”。

“悦鲜庄”坐落在水库大坝西侧,集旅游观光、会议拓展、餐饮住宿为一体。餐饮以传统东北味为主、特色产品有阿勒坦湖野生湖鱼、东北铁锅炖、露营地烧烤、吊炉烧烤、孔雀宴等特色美食,并出售野生湖鱼、土鸡蛋、土猪肉等当地特色农产品。

“悦垂钓鱼基地”是省内唯一一家既符合国家竞技垂钓标准又有旅游度假区景观及软硬件服务的竞

技比赛及运动员训练基地。现有国标竞技池两个,分为1号池、2号池,长90米,宽23米,水深2.8米,可满足国家级钓鱼赛事的竞技需要。

“集团践行‘绿水青山就是金山银山’的发展理念,以‘含绿量’提升‘含金量’,以阿勒坦湖自然资源为依托,结合伊通满族文化特色,倾力建设集度假露营地、垂钓体验、湖边垂钓、水上娱乐、游湖观光、乡村民宿、冰雪运动为一体的休闲娱乐旅游胜地,为吉林加快打造旅游‘万亿级’产业贡献力量。”景区负责人宁晗介绍。

一湖碧水、两岸青山,原始生态、鱼欢人悦。青山、碧水、蓝天交相辉映的美丽画卷,正在神奇而广袤的七星山下徐徐展开。

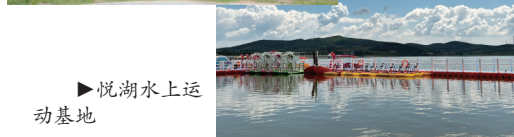
绿水青山、良田沃野。目前,伊通县累计创建休闲农业和乡村旅游星级企业14家,休闲旅游精品线路6条,农家乐73家、民俗文化村1个,休闲农业和乡村旅游从业人数达到7000余人,其中带动农民就业5700余人。

据统计,2023年,伊通县休闲农业综合收入达到4.72亿元,游客接待量达127万人次,同比分别增长8.3%、5.7%。

激活乡村休闲农业“一池春水”,伊通县正在推动“好风景”走向“好经济”,迈向“好生活”。



悦野露营地利用山水公园的自然风光,以“露营”为主题。



悦湖水上运动基地

#### 房屋所有权继承公告

房屋所有权人:王绍清,坐落:辉南县杉松岗镇和平街,建筑面积:25.76平方米,用途:住宅,产权证号:产权证杉松字第020002583号。(回迁:民乐宜居19号楼3单元208室,面积:41.55平方米,用途:住宅,回迁协议书号:605号)由儿子王文义继承该房屋,其他继承人自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产部门将为其办理继承登记。特此公告

辉南县不动产登记中心  
联系电话:0435-8215876  
房屋所有权和土地使用权继承公告

房屋所有权人(土地使用权人):姜忠元,坐落:辉南县石道河镇石道河村徐家街屯,建筑面积:97.5平方米,用途:住宅,产权证号:辉朝字第2000316号,土地权属性质:集体,土地使用权面积:330平方米,土地证号:辉集用(92)第11311号,上述房屋所有权和土地使用权由其长孙女姜茹继承,其他继承人自愿放弃,与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产部门将为其办理继承登记。特此公告

辉南县不动产登记中心  
联系电话:0435-8215876  
房屋所有权继承公告

房屋所有权人:管青芝,坐落:朝阳镇爱国街一委一组,建筑面积:90.72平方米,用途:住宅,产权证号:产权证辉朝字第0019119号,由配偶张宝春继承该房屋,其他继承人自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产部门将为其办理继承登记。特此公告

辉南县不动产登记中心  
联系电话:0435-8215876  
观音寺办理不动产证公示

经初步审定,我机构拟对申请人观音寺5068平方米土地按国有划拨首次登记,宗地内10处房屋进行安全鉴定合格后,凭房屋测绘报告进行房屋产权登记。

根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十四条的规定,现予公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址:东丰县不动产登记中心(东丰县政务大厅一楼)

联系电话:0437-6208007  
联系人:王军  
东丰县不动产登记中心  
2024年4月24日

#### 遗失声明

由于保管不善,伊通满族自治县新兴乡永胜村四组王立有农户的《农村土地承包经营权证》遗失,权证代码为220323200205040020J,承包方代表为王立有。根据《中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法》规定,现声明该农村土地承包经营权证书作废。如有不实之处,本人愿负相应的法律责任,并承担由此产生的一切后果。特此声明

声明人:王立有  
2024年4月23日  
遗失声明

前郭尔罗斯蒙古族自治县洪成农机专业合作社公章遗失,公章编码:2207211116792。前郭尔罗斯蒙古族自治县洪成农机专业合作社财务专用章遗失,财务专用章编码:2207211117444。前郭尔罗斯蒙古族自治县洪成农机专业合作社吕娇法人章遗失,法人章编码:2207211116122,声明作废。

前郭尔罗斯蒙古族自治县洪成农机专业合作社公章遗失,公章编码:2207211116792。前郭尔罗斯蒙古族自治县洪成农机专业合作社财务专用章遗失,财务专用章编码:2207211117444。前郭尔罗斯蒙古族自治县洪成农机专业合作社吕娇法人章遗失,法人章编码:2207211116122,声明作废。