

国办印发《通知》

# 优化调整稳就业政策措施全力促发展惠民生

日前,国务院办公厅印发《关于优化调整稳就业政策措施全力促发展惠民生的通知》,要求以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入实施就业优先战略,优化调整稳就业政策措施,多措并举稳定和扩大就业岗位,全力促发展惠民生。

《通知》明确三方面政策。一是激发活力扩大就业容量。加大对吸纳就业能力强的行业企业的扩岗政策支持,建立岗位收集、技能培训、送工上岗联动机制,对吸

纳高校毕业生等重点群体就业的,一揽子兑现社会保险补贴、吸纳就业补贴、职业培训补贴等政策。支持金融机构开展稳岗扩岗服务和贷款业务,优化贷款审批流程,增加信贷等支持。发挥创业带动就业倍增效应,支持重点群体从事创意经济、个性化定制化文化业态等特色经营,落实创业担保贷款及贴息政策,简化担保手续,落实免除反担保要求。加大技能培训支持力度,大规模开展重点行业、急需紧缺职业(工种)技能培训,按规

定给予职业培训补贴、技能提升补贴等支持。继续实施失业保险稳岗返还政策,中小微企业按不超过上年度实际缴纳失业保险费的60%返还,大型企业按不超过30%返还。

二是拓宽渠道促进高校毕业生等青年就业创业。鼓励企业吸纳就业,对企业招用符合条件的未就业高校毕业生、登记失业青年的,可发放一次性吸纳就业补贴。鼓励引导基层就业,稳定基层服务项目规模,实施“大学生乡

村医生”专项计划,支持到城乡社区就业创业。支持国有企业扩大招聘规模,稳定机关事业单位岗位规模,实施2023年百万就业见习岗位募集计划,落实就业见习补贴等政策。

三是强化帮扶兜牢民生底线。加强困难人员就业帮扶,提供“一对一”就业援助,对符合条件的困难毕业生发放一次性求职创业补贴。保障困难群众基本生活,做好失业保险金、代缴基本医疗保险费和失业农民工一次性生活补助等发放。将

符合条件的生活困难失业人员及家庭,纳入最低生活保障、临时救助等社会救助范围。及时启动社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制,按规定向困难群众足额发放物价补贴。

《通知》要求,各地要加强组织实施,细化实化政策措施,持续优化经办流程,加快推进网上办理。要规范资金管理使用,严格履行程序规定,健全风险防控机制,保障资金安全运行。

据(新华社)

日前,自然资源部部长王广华表示,经过十年不懈努力,我国全面实现不动产统一登记,不动产统一登记制度体系基本成型。

王广华在全国自然资源 and 不动产确权登记工作会议上说,2013年3月,党中央、国务院决定建立不动产统一登记机构,提出将分散在多个部门的不动产登记职责整合,实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”改革任务。各级不动产登记机构坚决贯彻党中央、国务院决策部署,以踏石留印、抓铁有痕的劲头,把蓝图

绘就,较2015年压缩83%。

我国全面完成易地扶贫搬迁安置住房不动产登记,全国258.18万套建档立卡户安置住房实现“应登尽登”,960万搬迁群众拿到“红本本”,吃下“定心丸”;推动化解历史遗留问题,解决了1100多万套房屋办证问题,惠及2600多万群众;基本完成农垦国有土地确权登记,登记面积4.13亿亩,登记率达96.2%,释放了国有农垦改革发展活力。

王广华说,我国不动产登记从分散到统一,从城市房屋到农村宅

## 我国全面实现不动产统一登记

变成了现实,如今,在新中国历史上第一次全面实现不动产统一登记。

据介绍,目前全国约3000个大厅、4万个窗口、10万人的登记队伍,每天为40万群众和企业提供各类登记服务,10年来累计颁发不动产权证书7.9亿多本、不动产登记证明3.6亿多份,电子证书证明3.3亿多本;通过推行“跨省通办”“交房即交证”“带押过户”等便民利民举措,实现“一窗、一网、一次”甚至“不见面”办证,一般登记和抵押登记实现5个工作日内办

基地,从不动产到自然资源,覆盖所有国土空间,涵盖所有不动产物权,积极服务和支撑了经济社会发展,产权保护更加有力,交易安全更有保障,人民群众获得感显著增强,社会主义市场经济的产权基础更加坚实。

据悉,目前不动产登记法已面向社会公开征求意见。以民法典为统领,以《不动产登记暂行条例》为核心,以实施细则、操作规范、地方性法规等为配套支撑,我国不动产统一登记制度体系基本成型。

据(吉林日报)

## 长春春季房交会惠民政策发布

为进一步增强市场信心,激发市场活力,稳固向好发展势头,满足市民购房需求,“2023长春春季房交会(30届)”将于5月20日至5月28日在欧亚卖场9号门举办,并设长春新区、净月区2个分会场。

### 发放购房券

房交会期间,市级政府将发放4000张金额6000万元的购房券。购买参展商品住房的,按每套1.5万元标准发放购房券,可十足抵用购房款。在市级基础上,朝阳区和各开发区将同时匹配发放1.5万元/套的购房券。其中,朝阳区发放300张,金额450万元;长春新区发放1000张,金额1500万元;汽开区发放200张,金额300万元;莲花山度假区发放133张,金额200万元;净月区、经开区和中韩示范区不设发放上限。

购房券自房交会开幕之日起发放,至5月28日结束,数量有限,先到先得,发完即止。市、区两级购房券可同时申领并叠加使用。购买双阳区、九台区及外县(市)商品住房的,不在发放范围。

### 发放购房补贴

对购买144平方米以下首套商品住房的进城农民、人才和环卫工人发放购房补贴,总额度4000万元。补贴标准为200元/平方米,低于90平方米的按实际建筑面积补贴,超过90平方米的按90平方米补贴。购房补贴自房交会开幕之日起即可申领,至6月30日结束,数量有限,先到先得,发完即止。购房补贴和购房券由购房者自主选择,不能同时申请。购买双阳区、九台区及外县(市)商品住房的,不在补贴范围。

### 应届高校毕业生购房补贴

对在长春市(不含外县、市),采取全款或商业贷款方式,购买首套新建商品住房的应届高校毕业生,可以申请2万元的一次性购房补贴。应届高校毕业生购房补贴可与购房券同时申请,不能和进城农民、人才、环卫工人购房补贴同时享受。

此外,房地产开发企业将为购房者提供家具家电礼品、赠送装修礼包等多项优惠,并开展购房抽奖活动。

据(长春晚报)

## 5月起这些新规将实施

### 阶段性降低失业保险、工伤保险费率政策延长至2024年底

人社部、财政部、税务总局印发《关于阶段性降低失业保险、工伤保险费率有关问题的通知》。自2023年5月1日起,继续实施阶段性降低失业保险费率至1%的政策,实施期限延长至2024年底。在省(区、市)行政区域内,单位及个人的费率应当统一,个人费率不得超过单位费率。自2023年5月1日起,按照《国务院办公厅关于印发降低社会保险费率综合方案的通知》有关实施条件,继续实施阶段性降低工伤保险费率政策,实施期限延长至2024年底。

### 规范互联网弹出广告、“软文广告”等,新《互联网广告管理办法》施行

市场监管总局修订印发《互联网广告管理办法》,自2023年5月1日起施行。《办法》进一步明确了广告主、互联网广告经营者和发布者、互联网信息服务提供者的责任;积极回应社会关切,对群众反映集中的弹出广告、开屏广告、利用智能设备发布广告等行为作出规范;细化了“软文广告”、含有链接的互联网广告、竞价排名广告、算法推荐方式发布广告、利用互联网直播发布广告、变相发布须经审查的广告等重点领域的广告监管规则;新增了广告代言人的管辖规定,为加强互联网广告监管执法提供了重要制度保障,也为互联网广告业规范有序发展赋予了新动能。

### 《工贸企业重大事故隐患判定标准》5月15日起施行

应急管理部近日印发《工贸企业重大事故隐患判定标准》,自2023年5月15日起施行。《判定标准》明确了3方面64项重大事故隐患情形。其中,管理类共3项,吸取近年来工贸企业因承包承租单位管理混乱、无证作业频发事故的教训,增加了承包承租单位安全管理、特种作业人员持证上岗要求。行业类列举了冶金、有色、建材、机械、轻工、纺织、烟草等7个行业共47项重大事故隐患情形。专项类列举了存在粉尘爆炸危险、使用液氨制冷,以及存在硫化氢、一氧化碳等中毒风险的有限空间作业等3个领域共14项重大事故隐患情形。

### 《失信行为纠正后的信用信息修复管理办法(试行)》施行

国家发改委出台《失信行为纠正后的信用信息修复管理办法(试行)》,自2023年5月1日起施行。《管理办法》所称的信用信息修复,是指信用主体为积极改善自身信用状况,在纠正失信行为、履行相关义务后,向认定失信行为的单位或者归集失信信息的信用平台网站的运行机构提出申请,由认定单位或者归集机构按照有关规定,移除或终止公示失信信息的活动。《管理办法》分为总则、信用信息修复的主要方式、严重失信主体名单信息的修复、行政处罚信息公示的修复、信用信息修复的协同联动、信用信息修复的监督管理与诚信教育、附则等7章,共计33条。

### 规范农村土地承包合同管理,保障实现农户土地承包权益

农业农村部公布《农村土地承包合同管理办法》,自2023年5月1日起施行。《办法》从多方面通过规范农村土地承包合同管理,进一步加强对农户土地承包权益的保障和实现。一是强调任何组织和个人不得剥夺和非法限制农村集体经济组织成员承包土地的权利。二是强调在承包方案制定中充分保障农民的参与权、知情权和监督权,更好地实现农民土地承包权益。三是强调承包合同订立、变更等情形时,应当开展土地承包经营权调查,以确保承包方信息和承包地块信息准

确无误,更好落实和维护农民承包权益。四是强调在承包经营权互换、转让中按照规范程序进行,并及时变更承包合同,以更好保障和实现农民承包权益。

### 扩大医保基金飞行检查启动情形和形式,维护医保基金安全

国家医保局印发《医疗保障基金飞行检查管理暂行办法》,于2023年5月1日起实施。《办法》共5章、32条,规定了飞行检查的遵循原则、启动条件、组织方式、检查要求、检查程序、问题处理等内容,为进一步规范飞行检查工作提供了重要制度保障。规定医保部门要聚焦重点领域、重点环节、重点对象开展“双随机”突击检查,进一步扩大启动检查的情形和形式,强调对违法违规使用基金行为实施综合打击,推动构建全方位、多层次、立体化的基金监管体系,从而不断提高基金使用效率,切实维护医保基金安全。

### 《社会保险基金监督举报工作管理办法》5月1日起施行

人力资源社会保障部发布《社会保险基金监督举报工作管理办法》,自2023年5月1日起施行。办法明确,参保单位、个人、中介机构涉嫌有下列情形之一的,任何组织或者个人可以依照本办法举报:一、以提供虚假证明材料等手段虚构社会保险参保条件、违规补缴的;二、伪造、变造有关证件、档案、材料,骗取社会保险基金的;三、组织或者协助他人以伪造、变造档案、材料等手段骗取参保补缴、提前退休资格或者违规申领社会保险待遇的;四、个人丧失社会保险待遇享受资格后,本人或者相关受益人不按规定履行告知义务、隐瞒事实违规享受社会保险待遇的;五、其他欺诈骗取、套取或者挪用侵占社会保险基金的情形。

### 修订后的《矿业权出让收益征收办法》施行,减轻企业支付压力

财政部、自然资源部、税务总局修订印发《矿业权出让收益征收办法》,自2023年5月1日起施行。《办法》延续执行了现行办法大部分条款,并结合征收管理实际情况,对部分条款进行了细化、调整和补充。一是在征收管理体制上,在保持中央与地方总体分成比例稳定的基础上,细化明确不同情形矿业权出让收益的分成规定。二是在出让收益征收方式上,减轻了企业的支付压力。一方面,明确按出让收益率征收的方式。另一方面,降低了按金额比例征收的首付比例,最大程度延长了分期缴款年限,细化了市场基准价的相关规定。三是在缴款和退库上,将矿业权人缴款时限从收到缴款通知书7日内延长至30日内,便于其筹集资金。四是在新旧政策衔接上,分类明确了新老矿业权的出让收益征收政策。

### 《野生动物检疫办法》施行

农业农村部、国家林业和草原局公布《野生动物检疫办法》,自2023年5月1日起施行。《办法》共12条,主要规定了三方面内容。一是明确检疫程序,对野生动物检疫申报、受理、实施、结果处理、补检等环节的程序作出总体规定。二是细化工作要求,在明确检疫范围基础上,规定要根据实际情况及时调整相关制度、完善技术支撑体系、加强部门间协作配合。三是落实防疫责任,要求相关单位的兽医人员应当协助官方兽医实施检疫,开展野生动物隔离观察、健康状况记录、临床检查等工作。《办法》还配套公布了野生动物检疫规程、重点检疫病种名录、检疫申报单样式、临床检查证书等附件,进一步细化规定了野生动物检疫有关要求。

据(中国政府网)