

这是一家有温度的银行,用效率与真情打动了客户,客户在其他银行的300万元农担担保贷款到期,一并转到这家银行申请;

这是一家拼速度的银行,400万元贷款从申请组件到平行作业审批只用了三天,解决了客户的燃眉之急;

这是一家有热度的银行,客户的运营规模在不断壮大,银行的贷款产品不断推陈出新,从农户保证贷款到极速贷特色白名单,再到农担担保贴息贷款;

这就是邮储银行榆树市支行,极速贷特色白名单结余2.28亿元。肉牛贷款本年投放1.46亿元,结余2.09亿元,均列全省第一位。



社了解养牛情况 邮储银行榆树市支行走访粒粒丰机械种植养殖专业合作社

邮储银行榆树市支行:

金融服务“三农” 助力乡村振兴

□ 本报记者 侯春强

有温度:发放三农组合式贷款800万元

榆树市北华粮油有限责任公司成立于2011年,是榆树市中型粮食收储企业,年收储销售玉米10万吨左右,销售额2亿多元。据营销经理陈冰介绍,2021年邮储银行榆树市支行开办“粮食流水贷”业务以来,与该企业建立联系,但是当时贷款额度无法满足,双方没有达成贷款合作。

2022年,企业资金周转遇到困难,企业法人马淑利向邮储银行榆树市支行申请贷款300万元。大额贷款需要长春市分行领导平行作业,为提高业务效率,榆树市支行领导向长春市分行提议通过线上视频平行作业交流,该笔贷款从申请组件到平行作业贷款审批只用了三天时间。

马淑利说:“这几年企业也申请过多次贷款,邮储银行真正让我感受到什么是有温度的银行。”2022年底,马淑利在他行的300万元农担担保贷款到期,一并转到邮储银行榆树市支行申请。

拼速度:发放400万元肉牛活体抵押贷款

这里的牛全都是母牛,这里的牛全都是露天养殖,冬天也是如此。

这里是榆树市粒粒丰机械种植专业合作社,目前存栏乌拉圭引进的海福特繁育母牛450头,计划明年自繁自养达到1000头,最终达到1500头的存栏数。

邮储银行榆树市支行在2021年下半年重点养殖户名单走访中与其建立联系,2022年6月,合作社法人刘青松提出400万元的贷款申请,但是传统农担担保贷款及该行的流水贷均无法

满足客户需求,支行初步决定为客户匹配新产品——三年期的400万元“肉牛活体抵押贷款”。

为保证该笔新产品业务顺利推进,榆树市支行成立了临时业务推进小组,由主管行长负责全面组织协调,并通过第三方监管公司负责三方协议法审,有效保障双方权益。长春市分行开通了远程视频平行作业和线上会议贷审绿色通道,极大地提高了业务效率。在客户居住小区卡点办理签字手续,实现该笔贷款的放款支用,成为长春地区首笔肉牛活体抵押贷款成功案例,为新产品的持续拓展开启了大门。

有热度:扶持客户一起发展壮大

五棵树镇致富村六组的初家驹今年34岁,是一名新型农民。2015年以前,只种植四五公顷地,2018年粮食丰收,价格又好,他开始不断扩充租赁土地,由原来自有的30亩到现在的628亩,还增加了秸秆打包、肉牛养殖等业务。

“没有邮储银行的一步扶持就没有我今天的家业。”初家驹说:“我是2019年贷的款,当时承包40公顷地,手里的积蓄基本用完了,可是还得买种子化肥等农资。一筹莫展之时,听朋友说邮储银行可以贷款,手续简便,审批快。抱着试试看的态度找到邮储银行,申请贷款30万元。从贷款申请到手机银行贷款支用到账仅用了两天时间。”

客户经理闫轶众表示,邮储银行的贷款产品不断推陈出新,由原来的农户保证贷款到极速贷特色白名单,再到农担担保贴息贷款。有了邮储银行的金融支持,初家驹也抓住了国家乡村振兴的“红利”,从最初的30万元到现在的贷款60万元,不仅利率低,还享受国家财政贴息,初家驹的业务规模也随之不断扩展,农机具也置办了一批又一批。“用钱就贷,有钱就还,给我们种植大户提供了方便。”

有高度:肉牛贷本年投放结余两项全省第一

邮储银行榆树市支行行长孙媛媛介绍,截至一季度末,榆树市支行三农业务结余规模6.29亿元,全区结余排名第二,全省排名第五,同比增幅40%;其中春耕贷款投放4.23亿元,净增金额2.59亿元;肉牛贷款本年投放1.46亿元,结余2.09亿元,均列全省第一位;极速贷特色白名单结余2.28亿元,结余排名全区第一,净增金额1.36亿元,全区排名第二。累计建成信用村387个,覆盖行政村近100%,评定信用用户11835户。

亮眼成绩单的背后,是榆树市支行全体员工上下一心的努力成果。发挥地域优势,做大、做强肉牛养殖贷款,充分利用省分行推出的“邮牛易贷”系列产品,客户经理的宣传折页和名片几乎撒遍了各个村落。

持续转型发展,紧跟市场导向。抓住“乡村振兴”红利,聚焦“科技赋能”和“数字化转型”发展目标,抓住农担极速贷新产品契机,加强与农担深度合作的同时大力开发线上产品;全面采集信息,建立极速贷特色白名单档案,提前授信,让客户体验“随借随支,随有随还”的金融服务,在农村市场树立邮储银行服务三农品牌形象;极速贷特色白名单业务已成为该行主打产品,目前结余规模和净增均列全省前列。

充分发挥邮银协同,全力推进“融资E”贷款。由于邮政企业人员对信贷业务知识匮乏,先后两次组织“邮银协同信贷业务培训会”,定制信贷产品宣传折页,建立“邮银业务交流群”等,对信贷业务进行灌输,让整个“邮政”了解信贷业务,也借助邮政支局的网点优势,让老百姓知道“邮政”可以贷款。自3月1日培训开始,榆树市支行半个月时间发放“融资E”贷款50余笔1000余万元。



邮储银行榆树市支行走访榆树市北华粮油有限责任公司



粒粒丰机械种植专业合作社负责人介绍秸秆储备情况



粒粒丰机械种植专业合作社肉牛变成可抵押的“资产牛”

房屋所有权继承公告
房屋所有权人:杨学友,坐落:辉南县杉松岗镇新民街,房屋建筑面积:48平方米,用途:住宅,产权证号:2000561号。房屋所有权人杨学友,因故声明作废。辉南县不动产登记中心根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条规定,予以遗失公告,与相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产登记中心将注销原证。特此公告。
辉南县不动产登记中心
联系电话:0435-8215876

房屋所有权继承公告
房屋所有权人:吴富生,坐落:辉南县朝阳镇爱国街七委六组,建筑面积:53平方米,用途:住宅,产权证号:产权证号:0005074号。由配偶肖富珍继承该房屋,其他继承人自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产登记中心将为其办理继承登记。特此公告。
辉南县不动产登记中心
联系电话:0435-8215876

房屋所有权继承公告
房屋所有权人:沈树恩,坐落:辉南县朝阳镇兴工街十委四组,建筑面积:24.36平方米,用途:住宅,产权证号:产权证号:0003944号。由子女沈伟继承该房屋,其他继承人自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产登记中心将为其办理继承登记。特此公告。
辉南县不动产登记中心
联系电话:0435-8215876

房屋所有权继承公告
房屋所有权人:丁金元,坐落:辉南县朝阳镇爱国街一委一组,面积:88平方米,用途:住宅,产权证号:吉房权证朝字第06963号,由子女丁海峰继承该房屋,配偶宋亚范一半继承权赠与子女丁海峰,其他继承人自愿放弃,与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产登记中心将为其办理继承登记。特此公告。
辉南县不动产登记中心
联系电话:0435-8215876

房屋所有权继承公告
房屋所有权人:么振生,坐落:辉南县杉松岗镇新民街,建筑面积:38平方米,用途:住宅,产权证号:产权证号:020001763号,由配偶宋宝丽继承该房屋,其他继承人自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产登记中心将为其办理继承登记。特此公告。
辉南县不动产登记中心
联系电话:0435-8215876

房屋所有权继承公告
房屋所有权人:宋克礼,坐落:辉南县朝阳镇爱国街八委四组,建筑面积:19.5平方米,用途:住宅,产权证号:产权证号:0007291号。由配偶王兰英继承该房屋,其他继承人自愿放弃,与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产登记中心将为其办理继承登记。特此公告。
辉南县不动产登记中心
联系电话:0435-8215876

房屋所有权继承公告
房屋所有权人:李明馨,坐落:辉南县朝阳镇兴工街十委十组,建筑面积:23.76平方米,用途:住宅,产权证号:产权证号:0049195号。由弟弟李明福继承该房屋,其他继承人自愿放弃,与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产登记中心将为其办理继承登记。特此公告。
辉南县不动产登记中心
联系电话:0435-8215876

不动产证书遗失补发公告
不动产所有人:程丽媛,坐落:辉南县朝阳镇富强街卓越家园B1号楼3单元410室,不动产权证号:吉(2022)辉南县不动产权证第0001364号,房屋面积:43.4平方米,房屋用途:住宅。根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条规定,申请补发,现声明该不动产权证书作废。与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,补发不动产权证书。
辉南县不动产登记中心
联系电话:0435-8215876

公告
我中心在履行征收工作过程中,有下列房屋登记所有权的房屋由相应买受人携带房屋产权证及房屋买卖合同来办理征收补偿事宜。为了保证房屋登记所有权的利益不受侵害,现通知下列房屋登记所有人在20日内协助无争议买受人办理征收补偿事宜;如房屋登记所有权人对买卖合同有异议,请在20日内提出,否则视为无异议,我中心将与买受人签订征收补偿协议。
产权证姓名:张振功。产权证号:杉城字第20002456号。房屋原址:新民街。签署协议人:闫顺平。
产权证姓名:崔文波。产权证号:杉城字第2000595号。房屋原址:和平街。签署协议人:高永利。
产权证姓名:张俊福、赵志清。产权证号:杉城字第20002795号、杉城字第20002123号。房屋原址:新民街。签署协议人:白景军。
特此通知
辉南县房屋征收中心