项目拉动 典型带动 企业牵动

集安深入挖掘特色产业发展潜力

本报讯 丁洪伟 王雪报道 集安素有“东北小江南”之美誉,春风早度、秋霜晚至,独特的气候特点和自然资源优势,为特色产业和休闲农业的发展提供了得天独厚的基础条件。近年来,集安市以人参、葡萄、休闲农业“三张牌”为抓手,坚持一二三产业融合发展,通过政府推动、项目拉动、典型带动、企业牵动,深入挖掘特色产业发展潜力,走出了一条具有集安特色的乡村振兴之路。

坚持不懈做大人参产业,打造国际行业先驱。集安自古以来就是“百草之王”人参的主产区,传承着1700年的人参应用历史与500年的人工栽培历史,素有“国参故里”的美誉。集安人参质优形美、皂甙含量高,被誉为参中上品,鲜参年产量4800吨左右,“新开河”品牌是我国人参行业首个中国驰名商标,“集安清河野山参”是国家地理标志保护产品,人参品质代表长白山人参最高档次,是世界最优质人参产区。2006年,在全国率先破解了非林地栽参技术难题,实现了人参种植由林地向农田、由粗放式向标准化的转变,既节约了林地,保护了生态环境,又保证了人参原料的安全、优质、稳定。目前,全市各类人参加工企业达到126户,其中益盛药业、康美新开河已发展成为国家级农业产业化重点龙头企业;开发出人参医药、人参食品保健品、人参化妆品等600余种产品,实现了根、茎、叶、花、果的全株开发利用。2017年8月,清河镇被评为国家级人参特色小镇,2018年12月,集安市现代农业产业园被国家农业农村部和财政部认定为首批国家现代农业产业园。2020年2月,集安人参被认定为中国特色农产品优势区。

持之以恒做强葡萄产业,打响顶级冰酒品牌。集安是中国最大山葡萄生产基地,堪称中国的“纳帕谷”。特别是中国农科院特产研究所经过3代人、半个世纪在集安选育的山葡萄品种北冰红,不仅冬季无需埋土防寒,而且可以在树上自然挂果至冰冻,是当前世界上惟一一个压榨出红色汁液、适合酿造冰红葡萄酒的本土品种。目前,全市葡萄已发展到2.1万亩,年产2.5万吨,开发出北冰红冰红葡萄酒、北冰红甜酒、威代尔冰白葡萄酒、威代尔甜白葡萄酒、双红山葡萄半干、半甜等共计52款葡萄酒。培育出“鸭江谷”“百特”“福海”“紫晶格瑞”等知名企业品牌,正在创建“集安山葡萄”区域公用品牌。集安葡萄酒先后荣获品醇客世界葡萄酒大赛铂金奖、比利时布鲁塞尔葡萄酒大赛金奖等国内外专业大奖51个。2020年9月,集安山葡萄被列入中国特色农产品优势区(第四批)公示名单,2021年被认定为吉林省现代农业产业园。

因地制宜做精休闲农业,打牢乡村振兴基础。集安市以“一二三产业深度融合”为发展思路,坚持把农特产业发展与休闲农业协同推进,除了人参和山葡萄两大产业外,集安市实现了以五味子、食用菌、鸭绿江鸭蛋、蜂蜜、白桃、蓝莓、板栗等中小药材、畜产品、果业为主的特色产业全面振兴发展。同时,加大农产品产地初加工和农特产品精深加工的扶持力度,形成了产业集群,壮大了“集”字号品牌体系。目前,全市农特产品加工企业发展到117户,规模以上农产品加工企业16户,绿色有机和地理标识农产品发展到35个。

镇赉县天亿农业科技服务有限责任公司专门从事农业技术开发和盐碱地改良,截至目前,公司通过新技术成功改良盐碱地千余公顷的水田,并且通过了国家验收,使得以前无人耕种的盐碱荒地变成可耕种的稻田,受到社会各界的好评。图为技术人员在察看利用改良的盐碱地种植的蔬菜。 张殿文/摄

村有主导产业 户有致富门路

本报讯 李成儒 秦莹莹记者 郭小宇报道 近年来,临江市大栗子街道望江村党支部坚持以发展和创新为主题,确立“聚人心、兴产业、促和谐”的发展思路,把创先争优、绿色发展观落实到加强基础设施建设、改善人居环境、发展主导产业、增加农民收入等具体工作中,以加强党建为主要抓手,着力加快社会主义新农村建设步伐,推动全村各项工作迈上一个新台阶。

万事民为先,要想得到群众支持和拥护,就必须办成几件让群众看得见、信服的、摸得着的事。望江村大力发展村集体经济,组织村民种植蜜汁葡萄、改良桃李、无公害蔬菜等特色经济作物近1400余亩。成立了望江优品股份合作社,引进新型优质草莓品种,支委成员带头先行先试种植1.2亩。建成果汁加工厂和贮藏冷库,升级产业类型,延伸产业链条,村民人均纯收入近万元,贫困户全部脱贫。

为抓实队伍建设,望江村通过推动管理创新,抓实抓细基本组织生活制度落实,搭建“党员包保农户”“党员积分”等载体,为党员发挥作用创设平台。

望江村还聚焦“宜居家园”项目,大力开展美丽乡村建设,实行“三好一庭院”奖扶制度。先后为农户房舍重做保温,更换琉璃瓦,安装太阳能热水器,组织党员志愿者常态化清理“三堆五小”,及时美化绿化亮化,栽种花卉5万余株,美化篱笆围墙1.2公里,大大提升了群众满意度。

这里的香瓜甜蜜蜜

香瓜也能打造乡村振兴产业链?别不信,这片瓜棚就在辽源市西安区灯塔镇碾山村。

“北京发2件。好了,记好啦”“你是说要6件,是吗?好,记好啦”“今天就可以来取,先给你发10箱”……6月3日一大早,西安区特色种植产业园负责人李成龙的电话就响个不停。他说:“自从5月1日香瓜园开园以来,每天接到的订单远远超出了日产量。”

走进西安区特色种植产业园的香瓜种植大棚,沁人心脾的清香扑鼻而来。8名村民正忙着采摘香瓜。说话间,李成龙从嫩绿的瓜藤上摘了一个香瓜,掰开香瓜香甜入鼻。“来,尝尝我这儿的瓜,皮薄肉厚,香甜清脆,味道绝对正宗。这是采取吊挂种植技术才有的特别之处。好处就是瓜不落地,水分比例、虫害侵蚀控制的要比地面瓜高出不仅一个档次。而且,我们种植的香瓜不打农药、不施化肥,是绝对安全的绿色食品。”

如何把资源优势转化为产业优势?如何将产业福利转化给村民?如何在乡村振兴中走出独具特色的农业产业特色路?带着一个又一个目标,2019年,驻村第一书记王金波将大棚香瓜引入了碾山村,成立了西安区特色种植产业园。经过摸索探究,如今产业园已由5栋大棚扩容到了13栋,香瓜产量在原有的5万公斤提升了3倍有余。特色种植产业发展不仅让碾山村摘掉了贫困村的帽子,更为村民致富营造了不出村就能上岗的优越环境。正在按客户要求摘瓜的村民于占芝说:“我家就在上道,出了园区就到家。在这儿干活儿心里踏实,日工资有80元呢!”

据李成龙介绍,碾山香瓜已经成为了村标。瓜香乘着汽车、火车、飞机,为长春、北京、上海乃至海南三亚的群众送去了带有东北乡村气息的甜蜜。

(庞智源)

梅河口市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

梅自然资告字【2019】024号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部第39号令)等有关法律、法规及政策的规定,经梅河口市人民政府批准,梅河口市自然资源局决定以挂牌方式出让2019-024号地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号2019-024号地块,宗地位置:曙光镇罗家村,总用地面积3711.0平方米,出让用途为工业用地(二类工业用地),出让年限为50年,容积率不小于0.7(地下空间建筑面积不计入强度指标),建筑密度不小于30%,建筑高度不高于5米,土地级别为曙光镇一级,该地块挂牌起始价为人民币110.00万元,竞买保证金为人民币110.00万元,增价幅度为人民币1.00万元。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织、除法律、法规另有规定外,均可报名参加。竞买人可以独立竞买,也可以联合竞买。本次竞买采取价高者得的原则确定竞得人。竞买人以报价单形式进行竞价,可按增价幅度整数倍多次报价。在挂牌期限截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

三、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年8月12日至2021年8月19日工作时间内,到梅河口市自然资源交易大厅获取挂牌出让文件。

四、申请人可于2021年8月12日至2021年8月19日工作时间内,到梅河口市自然资源交易大厅向我局提交书面申请。交纳竞买保证金到账的截至时间为2021年8月19日15时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年8月20日16时前确认其竞买资格。

五、本国有土地使用权挂牌地点为梅河口市自然资源交易大厅;

挂牌时间为:2021年8月12日9时至2021年8月21日16时;

六、联系方式与银行账户

联系地址:梅河口市自然资源交易大厅

联系电话:0435-4214746

联 系 人:李女士 胡女士

开户单位:梅河口市自然资源交易中心

开 户 行:中国银行梅河口支行 梅河口市工行营业部

账 号:1604 1752 1005(中行)0806221029001073760(工行)

梅河口市自然资源局

遗失公告

房屋所有权人:张明净,坐落:辉南县朝阳镇工农街七委三组,面积:42.93平方米,用途:住宅,房权证号:39160号。辉南县不动产登记中心根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条规定,予以遗失作废,与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产登记中心将补发不动产权证书。特此公告

辉南县不动产登记中心

联系电话:0435-8215876

房屋所有权继承公告

房屋所有权人:周茂金,坐落:辉南县楼街乡长兴村井家街屯,建筑面积:74.4平方米用途:住宅,吉房权证辉楼字第12-8-31号。周兆江继承该房屋,其他继承人自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产部门将为其办理继承登记。特此公告

辉南县不动产登记中心

联系电话:0435-8215876

声明

董春祯(身份证号:22051919****233694)购房收据遗失,房屋坐落:北部新城2苑B-2-1201,金额:壹万元整(￥10000.00),收据编号:4323860,交款日期:2018年5月28日,收款单位:梅河口市吉兴房地产开发有限公司北部新城棚户区改造办公室,声明作废。

遗失声明

伊通满族自治县河源镇保南村村民委员会,开户许可证丢失,核准号:J2432000058403账号07304160100000020110 14开户行:伊通满族自治县农村信用合作联社河源镇信用社,声明作废。

遗失声明

由于保管不善,伊通满族自治县三道乡镇前瓦村五组孔宪廷农户的《农村土地承包经营权证》遗失,权证代码为220323202209050056J,承包方代表为孔宪廷。根据《中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法》规定,现声明该农村土地承包经营权证书作废。如有不实之处,本人愿负相应的法律责任,并承担由此产生的一切后果

特此声明

声明人:孔宪廷

2021年7月22日

遗失声明

史儒杭身份证号220323200109140 41X声明作废,丢失后的违法用途一切责任与本人无关。

杨志君身份证号220323195708057251声明作废,丢失后的违法用途一切责任与本人无关。

王泽栋身份证号220323200301306619声明作废,丢失后的违法用途一切责任与本人无关。

米鹏身份证号220323200105082419声明作废,丢失后的违法用途一切责任与本人无关。

王玉翠身份证号220323199306123680声明作废,丢失后的违法用途一切责任与本人无关。

王江月身份证号22032319560504006X声明作废,丢失后的违法用途一切责任与本人无关。

贾春林身份证号220323196607102476声明作废,丢失后的违法用途一切责任与本人无关。

公告

依据《物权法》第146条规定:“建设用地使用权转让、互换、出资或者赠与的,附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并转让”。第147条规定:“建筑物、构筑物及其附属设施转让、互换、出资或者赠与的,该建筑物、构筑物及其附属设施占用范围内的建设用地使用权主体一并处置。”土地使用者冯尚存,坐落于:1区7段137号3单元102室,房屋所有权已于2009年10月21日转让给赫淑贤,依据《物权法》第147条规定,该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

特此公告

镇赉县不动产登记中心

2021年7月22日