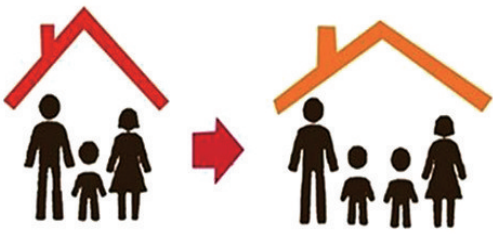




置业知识

租房提取住房公积金 注意事项



一周美盘

无房职工指职工家庭在住房公积金缴存城市无自有住房。租房提取住房公积金需要注意提取时限和提取额度。

提取时限:

职工应在连续足额缴存住房公积金满3个月后提出申请,每年可提取一次。

提取额度:

租住公租房的职工家庭提取总额不超过每年实际租金费用支出,历年未足额提取部分的金额不予补提,未逐年提取部分的金额不予累计提取。

租住商品房且缴存地为长春市的,职工家庭每年提取总额不超过1.5万元;租住商品房且缴存地为榆树、农安、德惠、九台、双阳、公主岭及铁路沿线分理处的,职工家庭每年提取总额不超过1.2万元。历年未足额提取部分的金额不予补提,未逐年提取部分的金额不予累计提取。

业务证明材料:

租住公租房的:租赁合同。

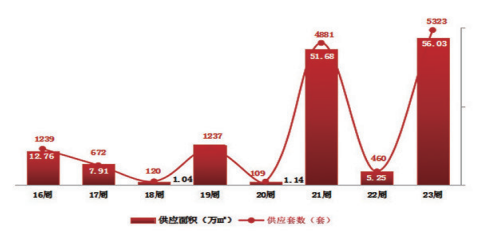
租住商品房的:缴存地房地产管理部门出具的职工(及其配偶)的无房证明(缴存地已实现数据共享且职工授权管理中心核查的无需提供)。

6月第二周成交均价8592元 净月区成交金额居榜首

据克而瑞长春机构数据显示,(2021年6月7日-2021年6月13日)长春新增商品住宅约56.03万平方米,供应套数5323套;商品住宅市场成交面积约11.88万平方米,成交套数1041套。周成交均价8592元/平方米。

13个项目有新增供应

2021年6月7日-6月13日长春市商品住宅供应量对比图



上周新增商品住宅供应面积约56.03万平方米,环比上涨967.24%;供应套数5323套,环比上涨1057.17%。

区域及项目方面,二道、净月、北湖、绿园和汽开区5大区域有新增供应,项目依次为青阳华府、伟峰初晓、中邑华章、龙湖景粼玖序、华润置地公元九里、龙湖云峰原著、万龙西湖银河城、万达长春国际影都、中海盛世城、中海尚学府、碧桂园时代天邑、中铁逸境和万龙青东银河城。

成交量继续保持平稳

2021年6月7日-6月13日长春市商品住宅成交量对比图



上周商品住宅市场成交面积约11.88万平方米,环比上涨12.82%;成交套数1041套,环比上涨10.86%。周度成交量继续保持平稳态势。

区域方面,上周商品



最新信息

成交均价依旧“8”字头

6月7日至6月13日,长春市商品住宅市场成交均价约8592元/平方米,价格位于正常合理波动区间。上周商品住宅成交总额约11.7亿元,其中净月区成交金额居榜首为2.51亿元。

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼处便宜!



扫描二维码添加客服微信提供房产咨询服务

本版合作媒体



城市里的低密土地几乎卖一块少一块。改善一族也不得不先买洋房或者品质高层过渡。

刚刚亮相的南城某改善盘,据说高层产品都要卖到总价200万元。

最新的解决方案是,距东方广场仅8分钟车程的纯低密项目国泰云禧,一套220平方米联排,起步总价仅240万元。

国泰云禧新品联排为向阳坡地,项目地处版块最高点,更利于形成丰富的景观层次。

买别墅就是买占地,禁墅令下,长春早就禁止出让容积率1.0以下的住宅用地。而国泰云禧容积率仅1.13,一期别墅区,综合平衡后容积率竟然低至0.7。

国泰云禧:

南城洋房的最强竞品



潜力。

令人惊艳的是云禧的

户型,云禧的联排产品赠送

面积几乎近一倍,上下四

车位和南向花园。若是边

户,花园赠送面积还将多出90平方米,尺度非常阔绰。

一楼是纯粹的公共空间,开间5.4米,共规划有4层,整体拥有21.6米的南向采光面。

二楼有两个房间,即便是二孩家庭,也拥有独立的空间。

三楼是整套房子的点睛之笔,整层的空间全部被用作主人房,还在北侧赠送了一个约14平方米的大露台,最适合摆上一把摇椅,闲时欣赏楼下山林美景。

算下来,一座一位加上花园露台,以及其他室内空间的赠送,总面积达到了近200平方米,加上约220平方米的建筑面积,一共实得约420平方米左右。