



留住生态美 同圆小康梦

——“全国乡村旅游重点村”钱湾村的振兴之路

□ 刘柏良 本报记者 吴连祥

“全国乡村旅游重点村”“2020年中国美丽休闲乡村”“全国生态文化村”，这个多项“国字号”荣誉加身的村寨就是集安市太王镇钱湾村。

党的十九大以来，钱湾村党支部充分发挥战斗堡垒作用，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的目标要求，立足区位和资源优势，确立了乡村旅游发展目标。

准确定位，科学规划布局

在乡村振兴的进程中，钱湾村党支部充分发挥“火车头”作用，凝神聚力抓党建，强基固本促发展，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的目标要求，立足区位和资源优势，确立了乡村旅游发展目标。

钱湾村距离集安市区6公里，303国道贯穿村屯，具有非常明显的乡村旅游发展潜力。近几年，随着集安市全域旅游的发展，村党支部在太王镇党委、镇政府支持指导下，精准定位发展方向，确立了“旅游兴村”发展战略：先建好四组，再带动夹皮沟五六组，逐步形成旅游发展的产业带。对四组，高标准规划了1.2万平方米的服务区和2万平方米的民宿集中区。在夹皮沟，规划了2000平方米集水果体验馆、旅游电商服务中心、旅游卫生厕所为一体的村部游客服务中心；在旅游配套设施方面，规划了5.6公里沥青路和3公里的果园作业路。计划打造艺术主题精品民宿12间、水果采摘园50个、写生大院15个，将钱湾村建设成为集安乡村旅游示范村和美丽新农村的风景线。

建强设施，扮靓村寨环境

“过去，这里环境脏乱差，别说游客，连市里的司机也不愿意来。村里的特产是苹果，但苹果走不出去，游客也进不来。当时是捧着金饭碗‘讨饭’吃，村子想发展，必须要‘整容’。”采访时，村民向记者讲述了钱湾村的“前世今生”。

让村子强起来，让村民的腰包鼓起来。秉持这一理念，2016年以来，村党支部确立了“生态美、百姓富、宜居宜业”发展目标，实施基础设施改造提升工程。村里规定，以院墙为界，院墙以内由村委会积极组织动员村民改造提升，院墙以外由钱湾村积极向上争取配套资金，不断提升完善村屯环境。移民局了解到村里情况后，主动帮助谋划项目，几年来，累计投资近200万元，建成沥青路面1万平方米、果园作业路700米，还计划修建1.2公里水泥路。

杂乱的柴草垛一直是农村环境整治的难点，为破解这个难题，太王镇党委、镇政府汲取各地经验，给柴草垛“穿衣戴帽”：将杂乱无章的柴草垛集中统一规范在统一的地点，利用稻草进行了苫盖，使原本杂乱的柴草垛变成了一道亮丽的风景线。

截至目前，在各相关部门的支持下，累计投资7400万元，对道路、桥梁、广场、地下排污管网等基础设施进行改造和建设。如今，村容村貌焕然一新，人居环境越来越好。

农旅融合，带动村民致富

钱湾村有近60年的水果种植历史，是远近闻名的水果专业村，有苹果、梨、李子、杏、葡萄等20多个水果品种，种植面积达4000多亩，年产量800多万斤。凭借这一优势，村党支部构建“党支部+企业+农户”发展模式，整合集体资金、资产、资源，成立了集安市钱湾乡村旅游开发专业合作社，负责全村水果销售、民宿运营等业务。自2019年8月1日运营以来，有力地带动了乡村旅游的发展，为乡村振兴注入了源源活力。

“产村相融”“城乡共融”“一村一品”。瞄准这一发展路径，2014年，村党支部采取政府引导、党员带头、群众自愿参与的原则，围绕“群众农家乐、采摘”这一主线，鼓励群众大力发展农业休闲游，涌现了以姜贵成为代表的老姜农家乐、以孙继春为代表的正阳晓苑等多个高档



精品民宿。截至目前，全村共有各类民宿85户，其中，农家乐8户、普通民宿50户、写生大院15户，占全镇民宿总户数的80%，日接待游客能力达到2000人。其中，民宿经营者年收入6万元以上的有3家，收入最高的可达8.5万元。

游客多了，村民又做起了水果采摘和水果深加工的文章。在镇里的支持下，夹皮沟打造采摘园40多个，开发了水果煎饼、果干、果宴等系列产品。“钱湾水果”知名度提高了，附加值也提升了。游客住民宿，吃农家饭，春季赏花，秋季摘果，从而使果农的收入节节攀升。为了扩大销售渠道，增强钱湾水果的对外影响力，村里与多家企业、电商合作，进行果树认养和网络销售。以前，果农需要各地跑市场，现在坐在家中就可以卖水果了。

为了做大做优观光产业，2020年，太王镇向上争取专项资金，扶持村集体经济发展。投资90余万元打造“果·宿”露营地，建设6个半山木屋和1个户外休闲餐厅，吸引游人前来度假，人气也越来越旺。

2020年，钱湾村共接待游客2万人次，实现旅游综合收入110万元，村集体收入10万元，户均增收1万元。如今，钱湾村的游客越来越多，知名度和影响力越来越大，各级领导纷纷到钱湾村调研考察，全省农村人居环境整治现场会也在这里召开。

这就是钱湾村，用振兴乡村的生动实践唱响了“绿水青山就是金山银山”的“钱湾之歌”，为各地实施乡村振兴战略打造了“样板”。

水果产业鼓起了村民的钱袋子



秀美钱湾村



独具特色的钱湾民宿



建起“果·宿”露营地



服务设施日臻完善，游客纷至沓来

本版部分照片由集安市委宣传部提供

不动产登记遗失补发公告

土地使用权人：刘润禄
坐落：团林镇纪家村纪家屯，使用权类型：集体土地使用权，建筑面积84.32平方米，宗地面积330平方米，土地证号：40023号的土地使用权证书遗失，现公告声明作废。辉南县不动产登记中心根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条规定，予以遗失公告，与此相关的利害关系人对此公告有异议的，应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请，逾期不申请异议的，不动产登记中心将注销原证，补发不动产权证书。

特此公告

辉南县团林镇自然资源站
联系电话：0435-8215876

房屋所有权继承公告

房屋所有权人：张进和、李振兰，坐落：辉南县杉松岗镇新民街，建筑面积：35平方米，用途：住宅，产权证：房权证杉城字第00277号。由张顺继承。其他子女自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的，应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请，逾期不申请异议的，不动产部门将为其办理继承登记。特此公告

辉南县不动产登记中心
联系电话：0435-821587

房屋所有权继承公告

房屋所有权人：索永林、张吉凤，坐落：辉南县杉松岗和平街，建筑面积：16平方米，用途：住宅，回迁安置协议书：编号000193号，房权证号：房权证杉城字第2000018号。由张吉凤继承。其他子女自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的，应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请，逾期不申请异议的，不动产部门将为其办理继承登记。特此公告

辉南县不动产登记中心
联系电话：0435-8215876

房屋所有权继承公告

房屋所有权人：李玉琴，坐落：辉南县朝阳镇富强街人大小区北楼411室，建筑面积：53.92平方米，用途：住宅，不动产权证：吉(2016)辉南县不动产权第0001338号，由于艳丽继承。其他子女自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的，应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请，逾期不申请异议的，不动产部门将为其办理继承登记。特此公告

辉南县不动产登记中心
联系电话：0435-8215876

声明

王刚《道路运输证》遗失，证号：吉交运管通字220581201684号，声明作废。

声明

刘宇欣将吉林师范大学化学学院化学专业2020级202037010235号学生证遗失，声明作废。