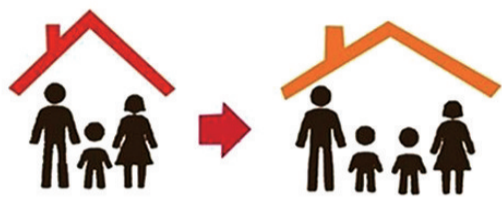




置业知识

公积金贷款额度调整 这些问题你要知道



一周美盘

针对这一调整政策,有读者咨询相关问题。具体如下:

5月1日前公积金贷款没面签是否按新政策执行?

答:新政策执行以备案合同签订时间为界线,若5月1日前签订备案合同,就按原政策执行,若未签,则按新政策执行。

通化、吉林、四平、白城、图们公积金贷款额度也调整了,是允许异地公积金在长春贷款购房了吗?

答:不是,指的是长春市公积金所辖的铁路公积金。涉及到这几个城市的铁路公积金,在分理处地区买房额度调整了,在长春买房执行在长春市买房的额度。

之前公积金贷款买的房子,还清后再用公积金贷款买房算首套吗?

答:之前使用过一次公积金贷款购房,结清后满两年可以再用,但算二次使用公积金贷款,首付50%,额度为借款人和共同借款人住房公积金个人账户余额之和的10倍;另外,第二次申请住房公积金个人住房贷款的,贷款利率执行同期首套住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍。



最新信息

4月第二周成交均价8641元 供应量、成交量双降

据克而瑞长春机构数据显示,(2021年4月5日-2021年4月11日)长春新增商品住宅约5.28万平方米,供应套数594套;商品住宅市场成交面积约11.6万平方米,成交套数1060套。周成交均价8641元/平方米。

新增供应全部来自南关区

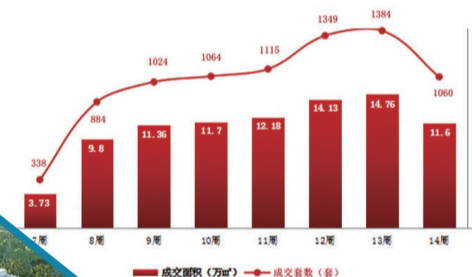
2021年第14周(4.5-4.11)长春市商品住宅供应量对比图



上周新增商品住宅供应面积约5.28万平方米,环比下降59.91%;供应套数594套,环比下降50.29%;上周商品住宅新增供应量南关区,项目为宝裕悦兰湾。

净月区成交金额依旧最多

2021年第14周(4.5-4.11)长春市商品住宅成交量对比图



上周商品住宅市场成交面积约11.6万平方米,环比下降21.41%;成交套数1060套,环比下降23.41%。区域方面,净月、高新、南关和北湖,继续位于商品住宅市

场销量前列。

项目方面,上周融创大河宸院登临周度项目销售面积和金额排行榜前列。上周商品住宅成交总额约11.45亿元,其中净月区成交金额最多,为3.35亿元。

成交均价有所下降

2021年4月5日至4月11日,长春市商品住宅市场成交均价约8641元/㎡。全市商品住宅市场价格继续保持平稳,位于正常合理波动区间。

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼处便宜!



更多地产新闻 扫码了解



体验新功能



扫描二维码添加客服微信提供房产咨询服务

本版合作媒体

房地产报

国泰云禧坐落在莲花山管委会附近的一块向阳坡地上,北高南低,别墅园区容积率仅0.7。整个项目高差达8.55米,借着原生坡地的自然高差,联排按地势高低渐次铺陈。244套城市别墅,一期户型有220、255平方米两种户型,结合山势做成“全明别墅”。因为是贴着低缓山坡而建,加上地势的不规则变化,每一户向阳联排都拥有独家的视野。向东南西眺望,三个公园环绕,整个莲花山的自然风光尽收眼底。

国泰云禧建筑风格为新亚洲风格,别墅产品外立面以铝板搭配石材为主,辨识度极高。云禧的联排,所有窗户都为大气窗设计,玻璃选用的是市面上少见的三玻双low-E玻璃。

“有强迫症”的国泰,在

云禧项目中也是用足了诚意,堪称强强联合。除了好的设计加华润物业,据说还要把工地打造成莲花山区域管理最好的施工现场,建全长春质量最好的院墅项目。

特别值得一提的是云禧的户型,赠送面积几乎近一倍,都是实打实的可用空间。

它的另一大亮点,就是联排产品借由坡地高差的存在,负一层享受着一层的居住感受和体验。

负一层是地下车库,串联着南北向花园,荷花弄

国泰云禧项目:

“豪宅”再出新品 总价200万



间,5.4米的大宽厅,北侧的露台统统赠送。一楼是纯粹的公共空

二楼有两个房间,无论是二孩家庭还是父母同住,都拥有独立的空间。

三楼是整套房子的点睛之笔,挑空部分经拓展后,整层的空间全部被用作主人房。主卧套房内,衣帽间、卫生间依次铺陈。三层还在北侧设了一个大露台。端上一杯咖啡,俯瞰莲花山山林。

最大的惊喜是四层,一整层的观景大露台,并且可以电梯直达。200多平方米的产权面积,400多平方米的居住感受,性价比极高。很多人并没有到过莲花

山,心理上觉得莲花山远。实际上,莲花山物理距离并不远,项目地处莲花山城市版块。若是从东方广场驾车到国泰云禧,也仅需要8分钟。

如今,莲花山的配套正日趋完善,云禧项目约1-3公里半径内,多个城市级配套正在落位。

除了在建中的地铁2号线东延线,还有已经封顶的延安医院和即将开工的109中学。未来,中日联谊医院莲花山分院也或将落位。商业方面,项目所在的雾开河大街上,规划有体量与欧亚卖场相当的金鹰世界购物中心。

国泰云禧主力总价200多万元,放眼长春楼市改善圈,这应该最低的别墅产品了。