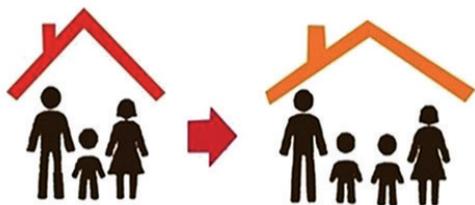




置业知识

记住这几条 找到“抗跌盘”



所谓的“抗跌盘”是指在房价下降的情况下，楼盘价格依旧保持坚挺，甚至有的楼盘价格会逆势上扬。

那么抗跌盘都具备哪些条件呢？

区域内的核心地段，居住氛围良好的片区，产品线丰富，且生活氛围逐渐形成的片区，又是城市建设主力区域。

有看得见的实质性利好支撑的片区，比如大型医疗、商业综合体，以及文旅项目等规划落位。

有实力但是规模不大的房企，一个楼盘受影响的综合因素很多，产品的投入、资金的周转、后期的物业等都很重要。而中等规模的品质房企如果没有更多的贷款压力，不着急回款的，受市场影响程度小一些。

当然，除了上述楼盘抗跌性强外，还有3类楼盘的抗跌性也不差。

一类是地铁盘，最好是已经通车，或者3年内能确定通车的地铁沿线；另一类是学区房，尤其是已经签约过的学区房，孩子确定能上学的，不能只是口头承诺。还有就是优质的物业服务。好的物业管理，小区的环境得到好的维护，可以让房子保值，提升溢价率。

虽然上面说了一些大的、鲜明的抗跌“标签”，但真的无人能准确掌握房价走势。

还是那句话，刚需无需观望，投资保持谨慎。

一周美盘

2月最后一周成交均价8712元 供应量成交量大幅上涨

据克而瑞长春机构数据显示，(2021年2月22日-2021年2月28日)长春新增商品住宅约2.63万平方米，供应套数222套；商品住宅市场成交面积9.8万平方米，成交套数884套。周成交均价8712元/平方米。

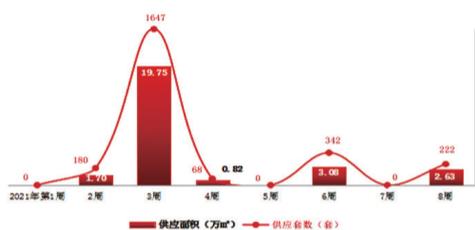
占率均超10%，区域间整体市场成交表现，持续活跃。

项目方面，上周万科蓝山市场表现亮眼，实现销售金额约8799万元，登临周度成交金额榜首。上周商品住宅成交总额约9.95亿元，其中净月区依旧成交金额最多，为2.46亿元。

均价有所下降

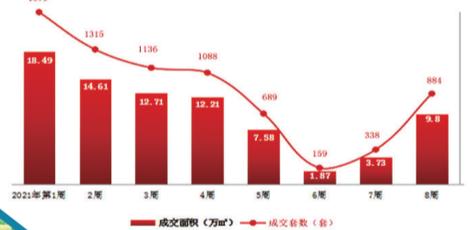
2021年2月22日至2021年2月28日，长春市商品住宅市场成交均价约8712元/平方米。全市商品住宅市场价格继续保持平稳，位于正常合理波动区间。

仅北湖有供应 2.22-2.28 长春市商品住宅供应量比图



上周新增商品住宅供应面积约2.63万平方米，环比上涨100%；供应套数222套，环比上涨100%。区域方面，涉及新增供应区域为北湖区，项目为华润置地公元九里。

净月成交金额依旧最多 2.22-2.28 长春市商品住宅成交量比图



上周商品住宅市场成交面积约9.8万平方米，环比上涨162.73%；成交套数884套，环比上涨161.54%。区域方面，净月住宅市场销量激增，占当期区域市场份额超1/5。二道、北湖、南关、高新、宽城等区域市

最新信息

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房，找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房，看农村报“城市人居版”，上购房网，拨96617，就是比售楼处便宜！



更多地产新闻 扫码了解



体验新功能



扫描二维码添加 客服微信 提供房产咨询服务

本版合作媒体



莲花山有山、有水、有花海，还能滑雪……妥妥的长春“新度假区”。

2020年10月22日，莲花山5宗相邻商住地块出让，5宗地块总面积约41.5万平方米，均被吉林亚泰莲花山房地产开发有限公司摘得。亚泰地产相关负责人表示，这5宗地块将建设“亚泰莲花山生态小镇”项目。

亚泰莲花山生态小镇位于东自由大路及劝农大街交会东行2.5公里，属于莲花山滑雪场版块。

项目地处莲花山深处，周边有莲花山最高峰莲秀峰和石头口门水库，生态环境极好，这里也是莲花山管委会重点打造的休闲度假产业带。

占据项目中心的是一座水域面积约15万平方米的水库，目前已被改造成湖景公园，项目还是围湖而建。

亚泰莲花山生态小镇：

打造山水兼具的风景小镇

据现场小镇项目概况显示，亚泰莲花山生态小镇建设内容主要包括旅游度假、山地运动、教育配套、居住小镇等。

项目总规划用地约1218.7万平方米，建设用地约276.83万平方米，总建筑面积约233.9万平方米。从规划可以看出，项目整体体量大，2020年10月22日摘得的约42万平主米土地，仅是其中一小部分。小镇预计将于今年下半年上市。

项目住宅产品将以洋房和低密别墅为主。



此外，据吉林省投资项目在线监管平台备案信息显示，从2020年11月27日至12

月14日，亚泰莲花山生态小镇已完成一至五期项目备案，备案项目建设规模约82万平方米，将建设内容为酒店、电梯洋房、低密住宅等，项目计划2021年3月开工，2024年10月竣工。

亚泰莲花山生态小镇项目里山水兼具，论自然风光，这里天生就是一块造低密院墅的好胚子。

长春不仅是亚泰足球的“主场”，也是亚泰地产的“主场”。

作为最早进入住宅开发领域的本土房企，从1998年

开发亚泰花园桃花苑起，亚泰地产就逐渐在长春住宅领域树立起良好口碑。

2008年，亚泰地产开始走出长春，布局全国，成为本土房企中，全国化布局最成功的企业之一。

亚泰地产现有土地整理项目2个，住宅地产项目17个，商业地产项目4个，土地储备达到312.63万平方米，资产规模已达到203.96亿元。

近几年，亚泰地产在长春开发的住宅项目却不多，在售的亚泰山语湖和亚泰华府又接近尾盘销售。目前来看，亚泰地产下一个重点发力的项目，无疑就是亚泰莲花山生态小镇。

在莲花山滑雪场版块内，在售的项目还有力旺孔雀林和世茂莲花山小镇，产品均以洋房、别墅产品为主。