



置业知识

最新信息

老旧小区改造都改啥



说起老旧小区,可能很多人的第一印象就是房屋老旧、拥挤、狭窄,有的过道黑漆漆、常年还不通风,环境脏乱差……

2019年,我省共有2776个老旧小区纳入全国年度改造计划。到今年底,2019年计划改造的831个小区将实现基本完工;2020年计划改造的1945个小区,在10月底已经实现全部开工的基础上,截至目前,已有398个小区实现完工。

那么老旧小区改造都改啥?

针对城镇老旧小区开发建设较早,普遍存在规划建设标准不高、失养失修失管严重、市政配套设施不完善、社会服务设施不健全等问题,老旧小区改造分为基础类、完善类、提升类3类综合改造,并结合我省实际,提出了5G网络设施建设、支持可再生能源应用。

基础类。市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修等,包括改造提升小区内内部以及小区内联系的供水、排水、供电、弱电、道路、供气、供热、消防、安防、生活垃圾分类、有线电视、移动通信等基础设施,以及光纤入户、架空线规整(入地)等。

完善类。环境及配套设施改造建设、小区内建筑节能改造、有条件的楼栋加装电梯等,包括拆除违法建设,整治小区及周边绿化、照明等环境,改造或建设小区及周边适老设施、无障碍设施、停车场(库)、电动自行车及汽车充电设施、智能快件箱、智能信包箱、文化休闲设施、体育健身设施、物业用房等配套设施。

提升类。公共服务设施配套建设及其智慧化改造,包括改造或建设小区及周边的社区综合服务设施、卫生服务站等公共卫生设施、幼儿园等教育设施、周界防护等智能感知设施,以及养老、托育、助餐、家政保洁、便民市场、便利店、邮政快递末端综合服务站等社区专项服务设施。

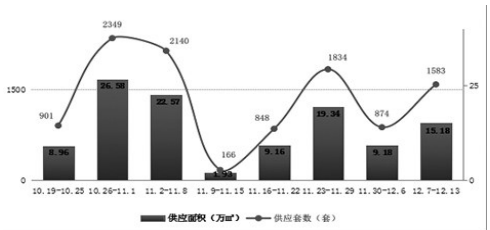
一周美盘

12月第二周成交均价8526元 又回到了“8”字头

据克而瑞长春机构数据显示,(2020年12月7日-2020年12月13日)长春新增商品住宅约15.18万平方米,供应套数1583套;商品住宅市场成交面积15.23万平方米,成交套数1444套。周成交均价8526元/平方米。

刚需产品供应量加大

12.7-12.13 长春市商品住宅供应量比周

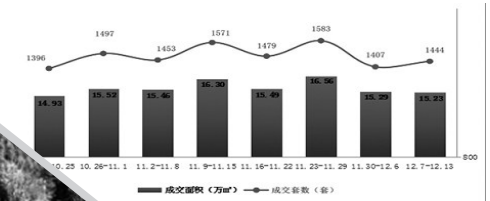


上周新增商品住宅供应面积约15.18万平方米,供应套数1583套。区域方面,新增供应集中于宽城、绿园、北湖、莲花山、净月和汽开区,新增供应环比增幅约65%,刚需型住宅产品,新增供应持续增长。

项目方面,上周6个项目取得商品住宅预售许可证,大众置业北城御园、大众置业湖滨公园壹号、晰晰悦府、澳海富春山居、万龙净月上院、地铁万科西宸之光。

净月区成交金额仍居首位

12.7-12.13 长春市商品住宅成交量比周



上周商品住宅市场成交面积约15.23万平方米,成交套数1444套。区域方面,净月、高新、南关、宽城、北湖和经开,近半数城区成交量占比超10%,六大区

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼处便宜!



体验新功能



扫描二维码添加客服微信 提供房产咨询服务

本版合作媒体



日前,国信地产召开品牌发布会,国信历经22年的发展,积淀多年,自2014年开发了国信南山有了新的健康综合体的定位,进而着手转型,如今国信健康综合体转型战略落地,将以全新的健康生活方式,满足全生命周期所需。

今年,国信提出了一个新的概念,向健康综合体战略转型,并正式落地实施。实际上,就是提供配套支持的同时,给业主提供一种全方位的健康生活服务体系。除天然的生态资源优势以外,更有符合改善人群对新的高品质生活方式的一种追求。

500万平方米的国信南山不仅配备酒店、农业、教育、医疗,还有自建配套——南山书院,有大剧院、艺术学院、体育学院、健康管理学院等,完全由开发商自持经营。

从楼市转型突围的角度来看,这也是市场上独树一帜的市场竞争力,国信正在建设一座实现健康幸福生活的未来之城。

首先,围绕生活,全方位配套服务。

其中,公建部分为:区域内省

国信南山:

打造健康综合体战略



市;医养配套,社区诊所、妇幼保健院、全科医疗中心、中医院。

以中日联谊医院奢岭分院、中医院、妇幼保健院、城市三甲医院

将提供低密绿色、康体运动、身心放松的生态环境。

此外,物业管家升级,提供专属服务,比如,家里老人需要陪伴

逛超市,陪伴聊天等,都将可以满足。

国信转型健康综合体的首个成熟案例国信·南山全面升级后,新增配套的进展如何?

首先,规划有超市、医院及运动综合体。医院规划为妇幼保健医院,占地面积约3.2万平方米,地上共5层,总建筑面积约4.8万平方米,预计2022年投入使用。

规划欧亚超市占地面积约1.7万平方米,其中地上2层,局部3层,地下1层,总建筑面积约1.4万平方米,预计2021年投入使用。

另外,规划奢新线,连接长清公路与国信南山玲珑台组团附近规划路,双向两车道,通车后,从长清公路途经医院、超市,并通达至运动综合体。

国信集团将围绕健康产业新趋势,从健康医疗、生态康养、休闲度假、综合商业、文化艺术、健康人居6大版块着手,以医疗产业为核心、以生态康养为特色、以品质生活服务为亮点、以公共配套为支撑,将打造健康综合体,引领一种生活方式。

大安地区代理:王聪

13278177607

柳河地区

13844559606

省内其他地区

0431-80563797