



置业知识

如何办理个人公积金



个人账户转移 系统内转移

办理条件:个人住房公积金账户必须为封存状态。

所需要件:加盖转出单位公章的《住房公积金转移申请表》(一式两份);职工本人办理的需另外提供职工本人身份证;单位经办人办理的需另外提供经办人身份证。

办理程序:转出单位经办人、职工本人持《住房公积金转移申请表》到单位开户机构归集专管员窗口办理,经审核无误后办理转移。

个人账户转移 系统外转移(异地转入)

办理条件:在长春市公积金中心建立住房公积金账户并稳定缴存半年以上的。

所需要件:本人办理的持身份证、《住房公积金异地转移接续申请表》一式二份,单位住房公积金经办人代办的持《集中办理住房公积金异地转移接续申请委托书》《住房公积金异地转移接续申请表》一式二份、职工身份证复印件、单位经办人身份证。

个人账户转移

系统外转移(异地转出)

办理条件:职工个人住房公积金账户必须为封存状态。

所需要件:按照《全国住房公积金异地转移接续业务操作规程》,需咨询转入地住房公积金管理部门要件及办理地点。

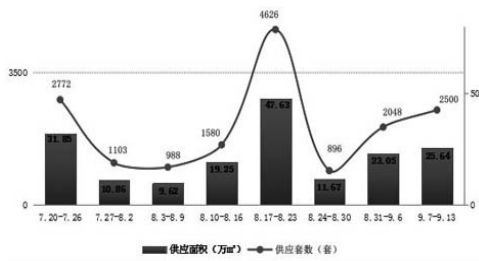
一周美盘

9月第二周累计成交均价9640元
净月供应成交表现出色

据克而瑞长春机构数据显示,(2020年9月7日-2020年9月13日)长春新增商品住宅25.64万平方米,供应套数2500套;商品住宅市场成交面积21.11万平方米,成交套数1946套。累计(2020年1月1日-9月13日)成交均价9640元/平方米。

供应:有新盘亮相

9.7-9.13长春市商品住宅供应量比邻图

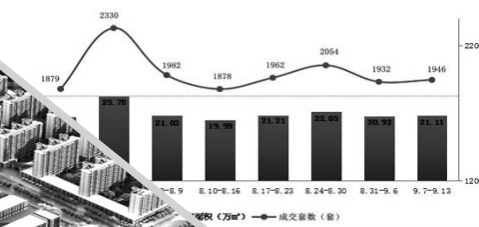


上周新增商品住宅供应面积约25.64万平方米,环比上涨11.24%;套数约2500套,环比上涨22.07%;区域方面,北湖新增供应持续增加,商品住宅市场供应持续扩大;项目方面,龙腾英才时代和中天东君府等新项目,积极入市。

上周涉及新增供应的区域6个,分别为北湖、汽开、绿园、莲花山、高新和南关区。涉及新增商品住宅供应的项目8个,分别为龙腾英才时代、地铁万科西宸之光、保利云上、中天东君府、天安华府、金地江山风华、碧桂园时代之光和世茂莲花山冰雪小镇。

成交:长春国际影都居榜首

9.7-9.13长春市商品住宅成交量比邻图



上周长春商品住宅市场成交面积约为21.11万平方米,

最新信息



环比上涨0.91%,成交套数约1946套,环比上涨0.72%。

区域方面,上周成交量继续保持平稳,净月、高新和宽城,三大区域成交量占比超4成。项目方面,上周长春国际影都,市场表现抢眼,登临周度成交金额及面积榜C位。商品住宅成交总额约20.65亿元,其中净月成交金额最高,为3.94亿元。

均价:微微上涨

2020年1月1日至9月13日长春商品住宅市场累计成交均价约9640元/平方米。长春市商品住宅市场持续平稳,价格位于正常合理波动区间。

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼处便宜!



更多
扫码了
地产解
新闻



体验
新功能



扫描二维码 添加客
服微信 提供房产咨
询服务

本版合作媒体

房地产报

长春新兴环外版块,在售楼盘最多,在售楼盘约20家。因为合隆是长春周边版块中发展最早,配套最成熟。有的楼盘已经开始向一线房企靠近,迈入“更适合生活”的3.0时代。

万隆伟业京学府是合隆区域内好的项目之一。

2015年以前,合隆没有欧亚超市,没有电影院和大型综合性商场,万隆伟业开发了万隆广场,并成功引进欧亚超市。

不仅如此,万隆伟业还将把长春第6家肯德基汽车穿梭餐厅和华为体验店也引进万隆广场。

2019年以前,合隆没有太出名的学校,万隆伟业与合隆镇政府共同引进了京师实验学校(北京师范大学基础教育实验学校)。

学校占地面积约10万平方米,包含小学和中学部,实验楼、特色课程教室、多功能报告厅、营养食堂、图书馆等建筑设施,拥有标准田径场、体育馆等完备的体育设施。

万隆伟业在合隆还盖了口碑不错的住宅。

2018年之前,合隆没有一个人工智能人脸识别入户的楼盘,万隆伟业倾力打造万隆璟堂。是合隆真正的从园区入口到单元门入口、无接触式入园、全程人脸识别进入,并且园区是全人车分流的设计。

值得一提的是万隆璟堂,一个开盘只有“3”字头。售罄只有“5”字头的楼盘,无论是园



区规划、房屋质量,还是景观呈现,都不输某些品牌房企,业主口碑很好。

一个5000元/平方米左右的小区,园区景观小品外立面



全部石材铺装,整个园区大路小路基本石材和地砖铺装,下水井盖几乎跟道路融为一体,切角平整,缝隙对齐。

而万隆伟业京学府,是在

万隆璟堂之上的升级之作,也是万隆伟业在地产开发领域的进阶之作。

景观的升级。项目景观在现代中式风格的基础上,增加了780米健康跑道,间隔100米设置指引标识,设置LED夜跑导航,间隔200米有卡路里消耗标识。

户型的升级。万隆伟业京学府的户型,在空间布局合理的基础上保证了尺度。比如,项目86平方米两室户型带有独立玄关设计且卫生间干

湿分离。

建材用料的升级。园区采用全封闭化管理,立林人脸识别入园系统,万科、恒大、华润等一线品牌开发商也在用。迅达电梯,外部大理石包口,安全快速噪音小。铸钢防盗门,后期不需换门,节省费用,安全可靠,还有指纹密码锁等。

不仅如此,为了给业主持续优质的物业服务,万隆伟业再三考虑,最终成立自己的物业公司——卓达物业。自持物业,能最大限度避免物业与前期开发互相推诿,甚至是后期奔管的风险。

万隆伟业京学府位于德隆大街与合滨大路交会,项目规划建设60万平方米人文生态居住区。首先上市的是A地块,位于京师实验学校北侧,规划占地面积约10.28万平方米、建筑面积约24.64万平方米。一期由16栋13F-17F小高层组成,规划总户数898户,预计2021年12月31日交房。

大安地区代理:王聪

13278177607

柳河地区

13844559606

省内其他地区

0431-80563797