



置业知识

老旧小区安装电梯费用怎么收



不久前,老旧小区安装电梯新闻受到极大关注。那么,老旧小区加装的电梯费用怎么出?

据了解,老旧小区加装电梯的费用,由政府补贴+业主自筹的方式,每部梯费用大约以46万元估算(电梯价格与品牌型号跟井道配置都有关系,可能会有差异),每部梯政府补贴约20万元,其他费用业主商量自筹。另外,老旧小区加装电梯有公积金的住户可以提取公积金。

目前,已实施的小区都是采取按业主所住楼层各住户分摊的办法。

其中,邮电小区15栋2单元电梯停层为一层、三层半、四层半、五层半、六层半。

既有住宅加装电梯项目方案公示显示,政府补贴后,每层分摊费用约1.9万-8.75万元,按楼层高低阶梯分摊,每户约1万-5万元不等。

省老干部小区的电梯每层都停,二层一名业主说,她分摊的费用约1万元。

目前还有部分小区对此项工作正在征求意见阶段,有业主表示,分摊费用有点高,但也有业主表示,同意分摊费用加装电梯,这样将来老了出行也更方便。

不过,加装电梯可以单元为单位,同一单元的业主都同意并协商好分摊费用就可以申请安装。

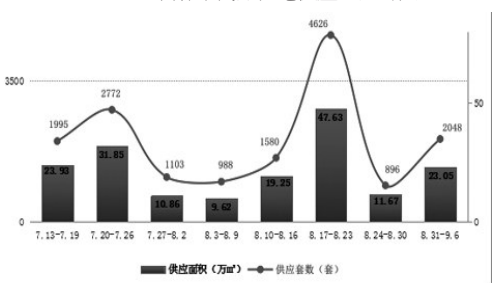
由于特种设备每年都需要安检,后续维修、安检以及电费还需要一定费用,这些费用在电梯加装初期单独计算,并明确约定在协议里。

一周美盘

9月第一周累计成交均价9635元 供应大幅上涨 成交小幅下降

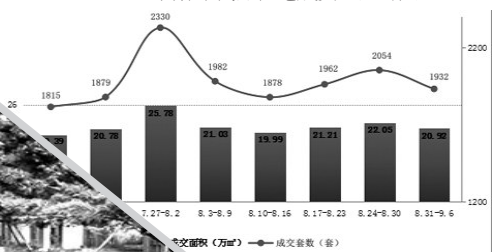
据克而瑞长春机构数据显示,(2020年8月31日-2020年9月6日)长春新增商品住宅23.05万平方米,供应套数2048套;商品住宅市场成交面积20.92万平方米,成交套数1932套。累计(2020年1月1日-9月6日)成交均价9635元/平方米。

6区6盘新增供应
8.31-9.6长春市商品住宅供应量比图



上周新增商品住宅供应面积约23.05万平方米,环比上涨97.42%;套数约2048套,环比上涨128.57%;涉及新增供应的区域6个,按照供应量降序,涉及新增供应的区域6个,按照供应量降序,依次为二道、净月、高新、南关、绿园和朝阳区。涉及新增商品住宅供应的项目8个,分别为,天禄金典名城、华润置地崑崙御、万科星光城、阳光美湖天地、龙湖天宸原著、新宇金麟府、华润置地长安里、吴中尚玲珑。

净月区成交量居榜首
8.31-9.6长春市商品住宅成交量比图



上周长春商品住宅市场成交面积约为20.92万平方米,环比下降5.13%,成交套数

最新信息



约1932套,环比下降5.94%。

区域方面,上周成交量继续保持平稳,净月、北湖和高新区,三大区域成交量占比超4成。项目方面,上周长春国际影都市场表现抢眼,登临周度成交金额及面积榜C位。

上周商品住宅成交总额约20.65亿元,其中净月成交金额最高,为4.13亿元。

均价:再次微涨

2020年1月1日至9月6日长春商品住宅市场累计成交均价约9635元/平方米。长春市商品住宅市场持续平稳,价格位于正常合理波动区间。

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼处便宜!



更多地产新闻



体验新功能



扫描二维码 添加客服微信 提供房产咨询 服务

本版合作媒体

房地产报

华润置地长安里是长春市高新区宜居版块难得的改善型楼盘。

华润工地的开放日,让长春见识到专业的另一面工地,才是一个项目真正的脸面。

比起售楼处的展示,工地更真实,更能代表项目的品质,尤其是改善项目。

印象中,华润对于工程质量要求很严格,从淋水试验到常态的工地开放日,一直有着的一套高于行业标准的体系。

上周,华润置地长安里的工地开放日。这次长安里项目开放了两栋实体楼内的样板段。

其样板有别于常规毛坯样板,它是将施工材料、工序、方法进行展示,不仅能直接看到隐藏的电气、管道,还能让业主看到实际的材质,以及施工流程。

在墙体和卫生间防水、防漏处理上,就有很多特别的工艺设计:

1)施工缝采用止水钢板转

华润置地长安里:

求质量 重细节 创品牌

角整体弯折,避免转角处止水钢板失效,防水效果更好。

2)采用“花篮式脚手架”,避免了“槽钢层”的存在,减少外墙或者楼板的开裂及渗漏水风险、减少墙面上“补丁”。

3)空调口向外找坡1厘米,外墙孔洞两侧胶塞封堵,中间采用发泡工艺,以防止外墙有水倒流,造成渗漏。

4)卫生间反坎支模时用

塑料管预埋留出自来水管位置,避免二次开槽破坏混凝土反坎质量,做好卫生间防水的同时,也兼顾到了外墙的渗漏水问题。

专业用词看不懂的话,其实直接理解就是防水、防渗漏的功能强大。

除了工程质量及建筑工艺方面,施工的管理团队每日、每

周、每月都会施行例会,对工作进度、质量、计划、安全等多方面进行仔细全面的审查和探讨,确保工程质量、进度更加规范,为“华润品质”夯实了基础和保障。

贴心的装修细节 确认过眼神,是华润造

华润置地长安里在建房子时求质量、重细节。

比如卫生间做二次排水,这个就算自家装修,很多人都不知道要求装修公司这样做。

电箱附近空隙填充密实,周边挂胶处理,可以降低后期

抹灰开裂风险;墙面用石膏粉刮平,能有效保证墙面平整度;天花吊顶转角用L型封板,可以降低吊顶开裂的几率;所有电线连接头都焊锡,这个细节可以保证电线连接更牢固。

到了室内带装修样板间。入户门是钢制防火门。门边,配备爱心挂钩,雨天可挂雨伞等物品。嵌入式地毯的设计,更加美观和使用。

进门设计了玄关柜,用来放置鞋子和随穿衣物。在玄关处还设有人性化一键关灯,一键即可关闭室内所有的光源,让出行更便利。

厨房的大单槽水盆、厨房置物柜底部加入防潮垫,还有卫生间的防臭地漏、折叠镜面,卧室的大飘窗,无不展示着华润的精工细节。

华润置地长安里小高层90-135平方米,带装修均价1.3万元/平方米,123平方米小高新品在售中。此外,项目还有建面约130-300平方米TOP系天工洋房在售,带装修均价1.5万元/平方米。

大安地区代理:王聪

13278177607

柳河地区

13844559606

省内其他地区

0431-80563797