

本报刊登的所有广告均为信息发布,不作为合作或签订合同的依据,读者请慎重考察和咨询后再合作或签订合同,以免发生纠纷,涉及钱款更要谨慎处理,如发生任何纠纷,本报概不负责。



置业知识

小区物业自治需要哪些条件



近几年,社区居民自治物业的模式越来越受到了大家的提倡和关注。那么,自治物业需要具备哪些条件?

小区物业自治,至少需要以下几个条件:

小区时间较久,居民也都住了很多年,邻里之间相互熟悉,在集体事件上会更方便沟通。

小区规模小、人数少。规模小的小区,人数较少,园区面积小,卫生打扫、垃圾清理、设施维修、园区绿化等工作的开展和维护更易进行。

小区物业自治要有人带头,有居民愿意主动站出来,肩扛责任、乐于奉献,要有领导力和号召力。遇到事情,不推卸责任、逃避困难,而是能积极想办法,寻找解决方案,号召全小区的人劲往一处使,拧成一股绳。

业主们要认真配合、团结、包容。业主们要收起事不关己高高挂起的心态,集体决策中理性表达意见和观点,积极参与园区治理;要有主人翁意识,团结在一起,求同存异,互相包容,为了小区的居住环境更和谐舒适而努力。

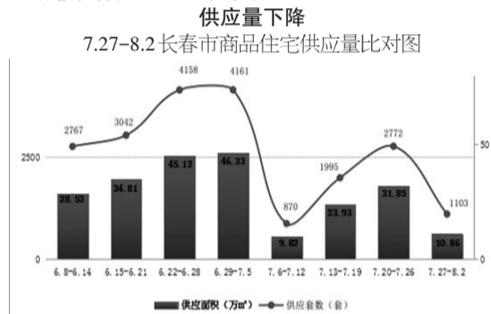
以上几种条件还不完全,涉及到具体情况还有更多问题需要解决。

因为现实情况的复杂性和局限性,所以这种物业管理模式未来能走多远,暂时还不好下定论,但仍很期待出现更多的优秀物业自治经验,可以在老旧小区中宣传推广,让居民生活变得更好。

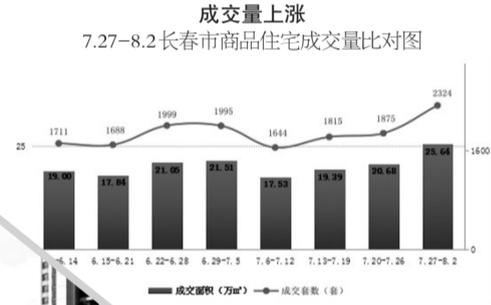
一周美盘

7月最后一周累计成交均价9566元 南关区成交金额最高

据克而瑞长春机构数据显示,(2020年7月27日-2020年8月2日)长春新增商品住宅10.86万平方米,供应套数1103套;商品住宅市场成交面积25.64万平方米,成交套数2324套。累计(2020年1月1日-8月2日)成交均价9566元/平方米。



上周新增商品住宅供应面积约10.86万平方米,环比下降65.90%;套数约1103套,环比下降60.21%;涉及新增供应的区域5个,依次为宽城、净月、经开、汽开和莲花山区域。涉及新增商品住宅供应的项目6个,为万盛珑玺、六合一方、旭辉理想城、长春国际影都、世茂莲花山小镇和万科翠湖春晓。



上周长春商品住宅市场成交面积约为25.64万平方米,环比上涨24.02%,成交套数约2324套,环比上涨23.95%。

区域方面,上周成交量集中于南关、高新、宽城和

北湖;项目方面,华润中心和中海橡树园市场表现抢眼,位于周度成交金额榜和面积榜C位。

南关、高新、宽城和北湖,上周合计实现销售面积约14万㎡,占上周商品住宅市场成交量比重约54.67%。

均价:有所上涨

1月1日至8月2日长春商品住宅市场累计成交均价约9566元/平方米。长春市商品住宅市场持续平稳,价格位于正常合理波动区间。

商品住宅成交总额为约28.40亿元,其中,南关区以6.07亿元的成交金额占据榜首。

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼处便宜!



更多地产新闻



扫描二维码添加客服微信提供房产咨询服务

体验新功能

本版合作媒体



2020年,或许是购房者能抄底超高性价比房子的最佳时机。

在过去两三年内,你或许不敢想象,一套临双轨交的三环边的新房,只要8000多一平方米就能拿下。不止于此,还是准现房。

这样条件的天泽凯旋华府打出“高层均价8500元/平方米”,价格优势明显。

延续北人民大街繁华

天泽凯旋华府位于北人民大街与北三环交会北行300米,在规划中北人民大街北延线的西侧。

宽城区很多地标建筑分布在北人民大街两侧:比如宽城区政府、宽城区中心公园、宽城区实验小学、砂之船中东奥莱等,如今已成为宽城区重要的商务商业街区。

双地铁、三环边,配套成熟

尽管北人民大街还没有向北延伸,但对比宽城区兰家版块、装备区版块,天泽凯旋华府所在区域,已是生活配套非常成熟的地段。

天泽凯旋华府:

首付3万住现房 均价8500元



先看看生活配套,项目南侧500米为欧亚超市,周边还有多家幼儿园、口腔门诊、药房、餐饮、超市、汽修中心等多种业态的生活配套,日常生活非常便利。

距项目直线距离约1.2公里,可以到达砂之船中东奥莱商圈。项目楼下有宋家公园和青年公园,在项目3公里范围内,有长春市第七十二中学富城校区、长春市第一二三中学、长春市星恒实验学校等多所学校。

交通方便。项目距离地铁1号线和轨交8号线均

1000米左右,周边还有公交148、178和273等线路,如果想自驾出行,项目周边有亚泰大街快速路、人民大街。这个项目是名副其实的人住即能享受成熟配套的楼盘。

目前已是准现房状态

项目总占地面积15万平方米,分为A、B、C三个地块开发。其中,A地块是住宅用地,规划11栋高层、6栋洋房;B、C地块均为商业用地,C地块紧挨着北延的北人民大街,规划建设5层商场,还

同时,项目还自带商业产品,可满足业主们的日常生活需要,非常便利。

不仅如此,园区内部的景观设计也以亲近自然风格为主,包括景观长廊、休闲广场、设计小品,搭配精选乔木

花卉。

高层均价8500,首付3万起

项目户型面积从87平方米两室到127平方米三室,不管你是刚需购房者,还是二次置换,都能选到合适的房子。

项目高层住宅目前约有400套产品在售,有87平方米两室和110平方米三室产品。

建面约87.4平方米,两室两厅一卫:这是一个南向3开间户型,两个卧室都在南面,采光充足,卧室均带飘窗;主卧带有独立衣帽间,增加了室内收纳空间。全明户型,明厨明卫,通风与采光更理想。

建面约110.13平方米,三室两厅一卫:户型采用流行的LDK设计,即客厅、餐厅、厨房一体化设计,视野更佳。进门处带有独立玄关,更具私密性;南向双卧室,分布在客厅两侧,既能保护主卧私密性,也能满足家庭多人口需求。

办公室0431-88600732

大安地区代理:王聪

13278177607

柳河地区

13844559606

省内其他地区

0431-80563797