

本报刊登的所有广告均为信息发布,不作为合作或签订合同的依据,读者请慎重考察和咨询后再合作或签订合同,以免发生纠纷,涉及钱款更要谨慎处理,如发生任何纠纷,本报概不负责。



置业知识

长春第二次申请公积金贷款 利率上浮



自2020年8月1日起,新增第二次申请住房公积金个人住房贷款的,贷款利率执行同期首套住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍。

目前首次申请按照贷款年限1-5年(含)的执行2.75%,5年以上执行3.25%,所以依据新政策,第二次申请公积金贷款个人住房贷款,利率要上浮10%。

以房款总额100万计算,首付20%,贷款80万,贷款30年为例,月均还款3481.65元。上浮10%后,月均还款为3625.93元。每月多还144.28元。

应提供贷款要件

以下要件为公积金中心所需要件:

借款人及共同借款人身份证复印件各两份(A4纸复印,下同);

户口簿的首页、户主页、借款人页及共同借款人页复印件两份;

婚姻证明(结婚证、离婚证、法院判决书或民事调解书)复印件2份,单身声明(原件)两份;

借款人委托银行还款卡(借记卡)复印件两份;

商品房买卖合同原件两份;

房地产开发企业出具的首付款收据复印件两份;

如共同借款人在异地缴存住房公积金的,需要提供《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》以及公积金缴存明细。

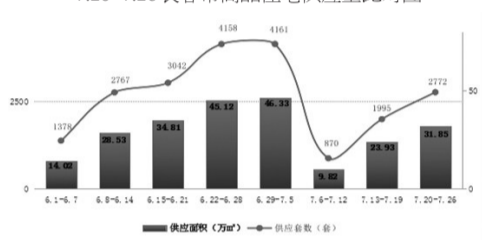
一周美盘

7月第四周 累计成交均价9470元 9大区域新增供应

据克而瑞长春机构数据显示,(2020年7月20日-2020年7月26日)长春新增商品住宅31.85万平方米,供应套数2772套;商品住宅市场成交面积20.68万平方米,成交套数1875套。累计(2020年1月1日-7月26日)成交均价9470元/平方米。

供应:13盘下预售

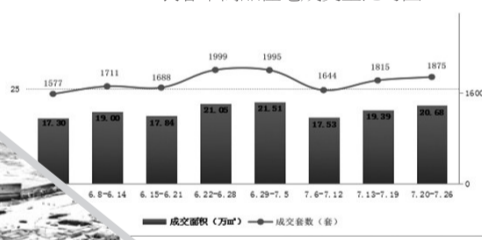
7.20-7.26长春市商品住宅供应面积对比图



上周新增商品住宅供应面积约31.85万平方米,环比上涨33.06%;套数约2772套,环比上涨38.95%;涉及新增供应的区域9个,依次为北湖、南关、净月、莲花山、汽开、高新、经开北区、朝阳和绿园区。涉及新增商品住宅供应的项目13个,为大众置业净月江山樾、龙湖天宸原著、力旺林溪湖、恒大首府、碧桂园时代之光、中国铁建西派唐颂、中海橡树园、万科溪望荟、良品柏宏筑福里、金地名著、华润紫云府、吴中尚玲珑、丰和西郡。

成交:南关区为主力

7.20-7.26长春市商品住宅成交量对比图



上周长春商品住宅市场成交面积约为20.68万平方米,环比上涨6.63%,成交套数约1875套,环比上涨3.31%。区域方面,上周成交量集中于

最新信息



南关、宽城、高新和绿园区;项目方面,保利云上市场表现抢眼,位于周度成交金额榜和面积榜C位。

上周南关、宽城、高新和绿园,四大区域市场份额超10%,占上周商品住宅市场成交量比重约53.02%。

均价:微涨

2020年1月1日至7月26日长春商品住宅市场累计成交均价约9470元/平方米。长春市商品住宅市场持续平稳,价格位于正常合理波动区间。

上周商品住宅成交总额为约22.79亿元,其中,南关区以5.49亿元的成交金额占据榜首。

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼处便宜!



更多地产新闻



扫描二维码添加客服微信提供房产咨询服务

体验新功能

本版合作媒体

房地产报

最近有读者反映,长春80平方米以下户型越来越难找了。尤其整体定位较高的高新区,今年在售楼盘普遍100平方米起步,主力户型120平方米以上,小户型住宅供应十分罕见。

幸运的是,高新君园三期新品上市,面积49-109平方米,毛坯均价1.1万元/平方米,总价55万元起。并且这个楼盘在小户型、低总价这些关键词背后还藏着购房者一些隐形期许和附加值:比如名校加持,品牌楼盘品质,园林景观,区位优势等。

寻常工作日下午,高新君园的售楼处也挤满了购房者。在竞争尤为激烈的南城,高新君园能如此高关注,首先离不开它的区位优势。

项目位于高新区宜居路与超群南街交会,1000米的范围内配套齐全。

生态环境最优,四园围合之中。小区北侧项目自建2.5

高新君园:

梦想住进“高新”的最佳机会来了

万平方米的园林景观公园,南向500米处是富强大水,富裕河带状公园一街之隔,两个南湖体量的八一水库也在项目附近……

附近还有一所4万多平方米的长春市体育健身指导中心,羽毛球馆、篮球馆、足球场、网球场、游泳馆都在规划之内。

教育资源也是首屈一指的。2000米之内有吉大尚德学校、北师大附属学校、吉大慧谷三所名校。

医疗方面,直线距离约800米吉林省第二人民医院已经开诊,可以为家人的健康保驾护航。



此外,步行10分钟可达欧亚超市,非常方便。除此之外,高新君园三期首推的小户型也是吸引购房者关注的一大利器。这一批次的房源,高新

当然,高新君园三期的优势不止是“小”,细节设计上也同样诚意满满。

和二期用材基本相同:石材与真石漆外立面、铝包木窗、钢木装甲入户门和指纹密码锁……这些都是很多改善楼盘才有的配置。

有些项目注定是等待别人的,而像高新君园这样优质的楼盘,一定是被人等待的。

据置业顾问介绍,高新君园三期新品价格1万-1.15万元/平方米,按照这个价格来算49平方米的总价大概55万元,刚需首付11万元左右,无论投资,还是用来过度都是不错的选择。

78平方米的总价大概90万元,首付20万左右。目前,项目周边带装修新房价格基本都在1.35万元/平方米左右。所以,高新君园三期这个价格对于刚需群体来说是十分有吸引力的。

目前所有高层建筑都已经修建至地面5层以

办公室0431-

88600732

大安地区代理:王聪

13278177607

柳河地区

13844559606

省内其他地区

0431-80563797