



置业知识

各区新学校都在增加 该怎么选



买学区房到底怎么选风险最低?

首先,要看你想选的区域及周边楼盘情况。

净月的新校和新区的学校,周边有几所学校都是名校或新建校,买学区房,要有心理准备可能划不到你想要的学校内,不过,多所名校比邻,即使多校划片,或者调剂,也是相对来说比较好的学校,风险比较低。

其次,有些区域学校周边楼盘以改善为主,准入门槛相对来说可能高一些,可能未来生源质量会稍好一点。吉大慧谷、吉大英才也是这两年口碑比较好的学校,但吉大慧谷周边楼盘多,所以学生数量很多。吉大英才也有部分老师来自于吉大附中总部。

第三,新学校总体来说,师资配备和教育理念等各方面,区别不是特别大,购房时,同类学校周边,要看楼盘本身,品牌楼盘除了满足上学需求外,居住品质可能相对更好些,后续物业也更有保障。毕竟你至少要住9年,给孩子一个好的生活环境,也非常重要。

第四,名校只是孩子起跑线,一个差不多的好学校,还需要有家长的陪伴和培养,因为,小学重要的是培养孩子的学习习惯,除了拥有好老师、好同学外,家长还得多用心。

第五,可以在各学校每年的开放日去考察,每个学校都有不同的特色,而你的孩子也有自己的特点和更容易适应的学校。每个孩子适合的学校也不一样,培养孩子的综合素质能力要比高分更重要。

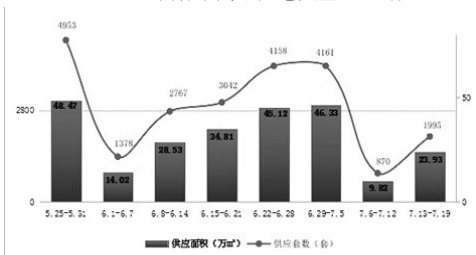
一周美盘

7月第三周 累计成交均价9386元 供应成交双涨

据克而瑞长春机构数据显示,(2020年7月13日-2020年7月19日)长春新增商品住宅23.93万平方米,供应套数1995套;商品住宅市场成交面积19.36万平方米,成交套数1815套。累计(2020年1月1日-7月19日)成交均价9386元/平方米。

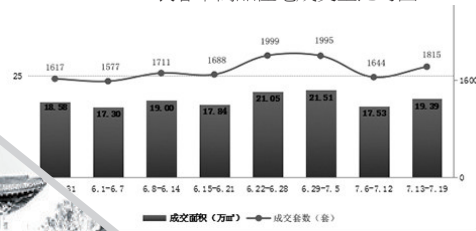
供应:5区10盘下预售

7.13-7.19长春市商品住宅供应量比图



上周新增商品住宅供应面积约23.93万平方米,环比上涨143.83%;套数约1995套,环比上涨129.31%;涉及新增供应的区域5个,依次为高新、二道莲花山、净月、宽城和经开区。涉及新增商品住宅供应的项目10个,为力旺孔雀林、力旺林溪湖、华润置地长安里、华润置地崑崙御、融创御湖宸院、中海橡树园、雨润星雨华府、天安华府、南郡瀚府和中海锦城。

成交:净月、宽城、南关和高新四大区域是热点 7.13-7.19长春市商品住宅成交量比图



上周长春商品住宅市场成交面积约19.39万平方米,环比上涨10.61%,成交套数约1815套,环比上涨10.4%。

区域方面,

最新信息

上周成交量集中于净月、宽城、南关和高新区;项目方面,保利和光尘樾市场表现抢眼,位于周度成交金额榜和面积榜C位。

上周商品住宅市场向热点区域集中,净月、宽城、南关和高新区,四大区域市场份额超10%,占上周商品住宅市场成交量比重约55.96%。

均价:保持平稳

2020年1月1日至7月19日长春商品住宅市场累计成交均价约9386元/平方米。长春市商品住宅市场价格继续保持平稳运行的发展态势。

上周商品住宅成交总额为约18.8亿元,其中,净月区以3.92亿元的成交金额占据榜首。

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼处便宜!



更多地产新闻



体验新功能



扫描二维码添加客服微信提供房产咨询

本版合作媒体



2019年,长春有一个爆款楼盘:世茂莲花山小镇。世茂莲花山小镇为什么火?

容积率0.66,碾压级存在容积率越低,居住舒适度越高,但容积率不是想低就能低,1.0是新项目的下限。

如果世茂不是一个超百万大盘,也很难为新品合院组团平衡到0.66的超低容积率。这种碾压式的低密产品,别说在长春,在全国各个城市,也属于可遇不可求了。三重山水,风景的归家礼。

豪宅有个重要属性就是要和你情感共鸣。世茂莲花山小镇新开放的示范区,进入园里,便是约5000平方米左右的三重风景。

第一重,“云流飞觞”。初入前庭,第一眼就被飞瀑叠水惊艳到,小路曲径通幽。所有景观石,均从黄山一带采购,花费巨大,只为保证石材颜色和轮廓,与园林意境相匹配。

第二重,“迎月台”。

世茂莲花山小镇:

真正的豪宅:全面超越 这个楼盘做到了

借门取景,从月门而入,便是一幅枯山水,山石高低错落。山水景墙廊架,是郑板桥的两幅兰竹图,意韵自生。迎月台隐藏着“福祿寿”文化标

第三重,“寻闲”。这里相当于园区的后花园,往里便是合院入口,一路闲适而惬意。看过新示范区就知道,世茂又来了一个与“宽厚里”同级别的网红打卡地。

从黄山一带选材的石料,要经过2000余公里运输,世茂竟然用了约110吨的千层石,来装饰整个示范区。

而为了人们在景观区观



景的视觉效果最佳,三涧式叠水、坐石听风,都经过数次调制点位,让一石一水、一草一木,都宛如与自然一体。

合院新物种,请更新你的居住观

建面约230平方米的合

院为L户型,地上三层,地下一层。与传统合院最大的不同,就是一层一套房设计,满足三代人互不干扰的生活需要。进门是面积超30平方米的庭院,属于主人的私人花园。

一楼是客餐厅和老人房,南向总面宽约10米,新中式装修风格。

客厅窗户是接近落地窗的设计,举架超过3米,让本就通透的客餐厅具有更好视野,而这种南北双采光客厅的通透性,也是L户型所独有特点。

一楼客厅原为挑空设计,挑空部分的面积超过30平方米,业主可根据家庭需要对挑空部分进行创意空间设计,在二楼多出一个卧室和卫生间,双卧室更适合二孩家庭。

三层是主卧大套房,面积达50平方米,同样是南北

双向采光,视野极佳,这样的卧室产品也是小镇独有。三层为坡屋顶设计,层高高达3-4.2米。

地下一层,无墙柱节点,进深近9米。地下一层与两个车库相连,方便归家。

新品合院还有以下几个细节值得关注

4个卧室全部为南向卧室,又都能实现南北通透,4个卧室的南向面宽总计约30米。

合院拓展空间极大,除了客厅挑空可以多一个卧室,二层南北双露台入口,三层南向大露台,能满足更多个性居住需求,当然也多了几十平米使用面积。

室外空间丰富,三楼1个大露台,二楼两个露台,一楼1个南向庭院。

世茂“国风”系,已成为长春楼市的超级IP,在购房者心中有着极高美誉度。

那些拴马桩、抱鼓石等中式建筑符号,更是成为深入人心的世茂标签。

办公室0431-

88600732

大安地区代理:王聪

13278177607

柳河地区

13844559606

省内其他地区

0431-80563797