本报敬告

本报刊登的所有广告均为信息发布,不作为合作或签订合同的依据,读者请慎重考察和咨询后再合作或签订合同,以免发生纠纷,涉及钱款更要谨慎处理,如发生任何纠纷,本报概不负责。

置业知识

最新信息

地产“老司机” 买房前必看区域规划

在房产圈,流行这样一句话:房价长期看人口,中期看土地,短期看金融。

但对于玩转地产圈的“老司机”来说,只要瞄准了一个城市,无论是做开发,还是买房子,第一步要做的一定是看规划。

在规划图中,黄色的R_1、R_2为居住用地,红色的B_1、B_2、A1为商业、商务、行政办公用地,粉色A31为高等院校;橙色A33为中小学用地,绿色为公园,蓝色为水域,灰色是公共设施用地,棕色的M_2是工业用地。

另外,我们需要注意的是,随着城市发展,区域的规划也会调整,这时候,政府就会公示调整信息。

那么,想知道控规去哪找?

登陆长春市规划和自然资源局网站,点击信息公开,进入规划成果公示,即可搜寻。

长春新区需要进入长春新区政务网,通过规划公示一栏,即可找到新区规划。

城市之花——长春规划展览馆也有电子版总体规划及控规图,可去现场翻阅。

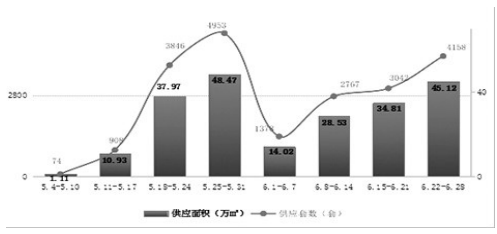
一周美盘

6月第四周累计成交均价9318元 供应、成交双涨

据克而瑞长春机构数据显示,(2020年6月22日-2020年6月28日)长春新增商品住宅45.12万平方米,供应套数4158套;商品住宅市场成交面积21.01万平方米,成交套数1998套。累计(2020年1月1日-6月28日)成交均价9318元/平方米。

供应:二环旁也有新品

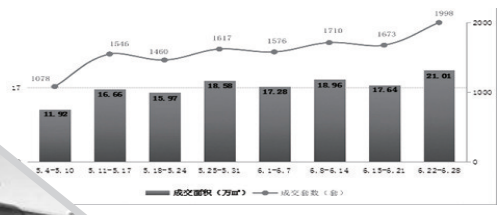
6.22-6.28长春市商品住宅供应量比对图



上周新增商品住宅供应面积约45.12万平方米,环比上涨29.61%;套数约4158套,环比上涨36.69%;涉及新增供应的区域7个,依次为宽城、莲花山区域、绿园、经开、北湖、净月和朝阳。涉及新增商品住宅供应项目11个,为中海锦城、万科惠斯勒小镇、保利云上、保利时光印象、碧桂园时代之光、世茂莲花山小镇、力旺林溪湖、吴中尚玲珑、中国铁建西派唐颂、万龙国际城、京誉府。

成交:市场活跃度持续加强

6.22-6.28长春市商品住宅成交量比对图



上周长春商品住宅市场成交面积约为21.01万平方米,环比上涨19.07%,成交套数约1998套,环比上涨19.43%。

区域方面,上周成交量集中于高新、北湖、经开、净月、南关和宽城区;项目方面,融创洋浦壹号登临周度成交榜单榜首,实现销售金额约1.73亿元。

上周热点区域市场活跃程度持续加强,6个区域市场份额超10%,依次为高新、北湖、经开、净月、南关和宽城,六大区域合计实现商品住宅销售量约为16.78万㎡,占长春整体市场成交量比重约79.88%,商品住宅市场活跃度愈发向热点区域集中。

均价:依旧保持平稳

2020年1月1日至6月28日长春商品住宅市场累计成交均价约9318元/平方米。长春市商品住宅市场价格继续保持平稳运行的发展态势。

上周商品住宅成交总额为约20.67亿元,其中,高新区以4.47亿元的成交金额占据榜首。

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼处便宜!

扫码了解更多地产新闻

体验新功能

扫描二维码 添加客服微信 提供房产咨询服务

本版合作媒体

房地产报

龙翔国际观邸:国企开发商打造品质和价格的保证

在长春新一轮扩城运动中,一个残酷的事实是:长春的新楼盘,正在不断的向外,离主城区越来越远。

那么,长春主城区,还有老百姓可以买得起的,8000多的房子吗?它就是龙翔国际观邸。

国企开发品质更有保障

对于龙翔集团,大家都不陌生,根正苗红的国企。龙翔集团2017年接手了盛世集团在北湖三个烂尾项目。

龙翔集团一鸣惊人是在2018年7月,三个项目之一的君悦豪庭开盘,购房者顶着30几度的高温天气在售楼处门口排队买房。

不仅如此,龙翔集团还为北湖的发展助力不少,龙翔广场周边的龙翔国际商务中心,也是龙翔集团投资建设,一个建面超100万平方米的超级工程,涵盖了五星级酒店、商场、公寓、写字间等多种业态,未来将是北湖地标级的建筑所在。

如今,龙翔国际观邸新品来袭,龙翔国际观邸与前两个项目不同的是,项目还处于施工阶段,未来龙翔集团可发挥的空间也更大一些。

价格友好是你能买得起房子

北湖房价早就进入万元时代,最贵的房子,均价甚至超过了14000元/平方米。

龙翔国际观邸洋房和小高层整体均价在8500元/平方米左右,不仅在北湖区域内价格抄底,就算放眼整个长春市,价格也是很有竞争力的。小高层起价7056元/平方米,按面积79平方米计算,总价约55.74万元,首套房首付20%,首付款约11万元,就可以买到北湖的房子。

另外,项目小高层好楼层的折后价格基本在7500-7800元/平方米,性价比非常高。

而且项目位置很好,距离中日联谊医院北湖分院、即将开业的北湖吾悦广场、龙翔国际商务中心、已经开学的明达学校、十一高北湖分校都比较近。

户型从77-131平方米满足不同置业人群

龙翔国际观邸户型面积从77-131平方米,不管是你首次置业的刚需,还是二次置业的改善客户,都能选到心仪的面积。

78平方米两室两厅一卫:比较传统的两室户型,龙翔78平方米两室户型,直接省掉至少7平方米的面积,按照项目均价计算,可以省下将近6万元。这个户型还有一个亮点,主卧带观景阳台。

118平方米三室两厅一卫:看亮点也很多。首先独立玄关,收纳空间更强。独立餐厅、隐藏式厨房,避免日常油烟侵扰。更难得的是,厨房连接生活阳台,日常瓜果蔬菜,甚至扫帚拖把,都有了特定的位置,使家里变得更整洁舒适。

131平方米三室两厅两卫:两个卫生间,而且公共卫生间距离两个次卧都很近,南向连接客厅和次卧的阳光房,这个空间真的是奢侈,厨房西侧还有一个生活阳台,日常储物很方便。

中缝广告诚招地区代理

吉林农村报

办公室0431-88600732

大安地区代理:王聪 13278177607

柳河地区 13844559606

省内其他地区 0431-80563797