



置业知识

固定利率和LPR



LPR是由(目前共计18家银行)市场化的银行决定的,每个月20号公布,根据市场供需上下浮动。

LPR可以理解成“市场化的利率”,一种是一年期的LPR,5月份1年期LPR是3.85%;一种是跟房贷挂钩的5年期的LPR,5月份是4.65%,都跟4月份持平。

切记,这是针对商业贷款买房的客户。

如果你选择固定利率,你就老老实实按固定利率还贷,稳如泰山。以后不管人家LPR是涨是降,跟你半毛钱关系没有。

如果你选择LPR浮动利率,是会浮动变化的,每月5月20日公布当月LPR(也有可能保持不变)。

公式展示如下:

固定贷款利率=基准利率
(固定4.9%)+(1+浮动)(固定)

LPR 贷款利率=
LPR 最新报价(浮
动)+加点数值
(固定)

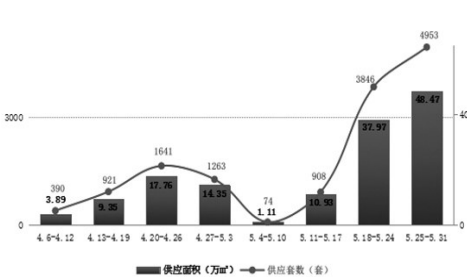
一周美盘

5月第四周 供应成交双涨
长春商品住宅累计成交均价9315元

据克而瑞长春机构数据显示,(2020年5月25日-2020年5月31日)长春新增商品住宅48.47万平方米,供应套数4953套;商品住宅市场成交面积18.55万平方米,成交套数1615套。累计(2020年1月1日-5月31日)成交均价9315元/平方米。

供应:9盘下预售

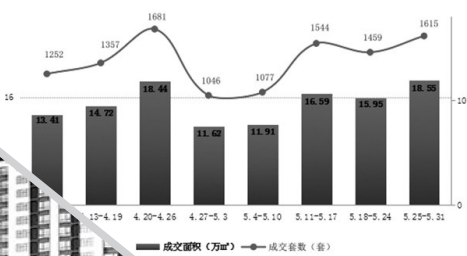
5.25-5.31 长春市商品住宅供应量对比图



上周新增商品住宅供应面积约48.47万平方米,环比上涨27.66%;套数约4953套,环比上涨28.78%;涉及新增供应的区域6个,依次为宽城、经开、莲花山、汽开、南关和高新区。涉及新增商品住宅供应的项目9个,为力旺荣禧、万龙国际城、万盛珑玺、力旺林溪湖、旭辉理想城、南溪虹著、天安华府等。

成交:高新区是主力

5.25-5.31 长春市商品住宅成交量对比图



上周长春商品住宅市场成交面积约为18.55万平方米,环比上涨16.30%,成交套数约1615套,环比上涨

最新信息



10.69%。

区域方面,上周商品住宅成交主要集中于改善类居住为主的区域,高新、南关和净月,三大区域商品住宅市场份额超10%,合计实现销售面积约9.35万平方米。南关融创御湖宸院市场表现抢眼。

均价:保持“9”字头

1月1日至5月31日长春商品住宅市场累计成交均价约9315元/平方米。长春市商品住宅市场价格继续保持平稳运行的发展态势。

上周商品住宅成交总额为约18.39亿元,其中,高新区以4.99亿元的成交金额占据榜首。

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼处便宜!



更多地产新闻



体验新功能



扫描二维码添加客服微信 提供房产咨询服务

本版合作媒体

房地产报

最近,一处新湖居版块,就是卡伦湖版块,5000亩水域面积,比三个南湖还大。

紧邻湖边的新楼盘,复地·卡伦湖生态城,是一处可以满足大多数人湖居执念的地方。

复地·卡伦湖生态城,是复地继净月国际项目之后,回归长春的一个重磅作品。

复地隶属于世界500强上海复星集团,复星集团28年深耕健康、快乐、富足三大产业,服务10亿家庭,甚至已经深入到与我们生活息息相关的各个领域。

近年来,复地打造蜂巢城市,频频落子高能级城市,金融、健康、智慧、文化、旅游五大蜂巢产业,遍布全国各大城市。

此次复地落子长春卡伦湖,依托天然稀缺湖景打造全新旅游蜂巢。

好的产品很重要,好的物业同样重要,复地卡伦湖生态城物业公司是自家的高地物业,至2019年12月,高地物业已布局全国40个城市,拥有220余个项目,服务超过19万户业主,管理面积超过5400万平方米,是

复地·卡伦湖生态城:

打造蜂巢城市 深耕健康、快乐、富足



一个服务经验非常丰富的物业公司。

一线湖景+政策利好
是大家口中的“潜力股”

卡伦镇距今已有300多年的历史,卡伦湖也曾是年接待50万游客的旅游景区,也曾是悉尼奥运会中国男篮的夏训基地。

另外,版块位于长春新区和兴隆综合保税区交界处,北接北湖新区和长德新区,西

接兴隆保税区,南接莲花山生态区,又有中韩国际合作示范区批复等重大利好,区域价值不可估量。

卡伦湖版块距离东方广场直线距离12公里,沿机场路一路向东北方向,20分钟即可到达,而且机场路双向8车道,路宽、车少,路况好。

更重要的是,卡伦湖版块是一个产业优

先起步的版块,沿卡伦湖大街两侧,是一个已经成熟的经济带,累计落户项目超360个,各种机械、电子、装饰和材料公司,创造出更多投资和就业的机会。

为了更好的湖景,房子向东转无接触式入园,生活更安心

复地·卡伦湖生态城占地约36万平方米,建筑面积约70万平方米,整体容积率约为1.55,是集商业、住宅、酒店于一体的综合低密湖居生态城。

项目住宅产品将打造18层小高层社区和9层电梯洋房社区,洋房社区容积率低至约1.0。小高层面积约89-142平方米,洋房面积约127-154平方米,可满足首次置业、初级改善、二次改善等多种客户需求。

项目将整体打造全龄化湖居大城,斥资6000万元打造9000平方米示范区,年轻人向往的白桦林、儿童喜欢的游乐区,老年人喜欢公园级居住区,在复地·卡伦湖生态城都可以实现。

卡伦湖版块产业已经相对成熟,如今居住属性也慢慢凸显,还有比较稀缺的生态资源,未来可期。

办公室0431-

88600732

大安地区代理:王聪

13278177607

柳河地区

13844559606

省内其他地区

0431-80563797