

本报刊登的所有广告均为信息发布,不作为合作或签订合同的依据,读者请慎重考察和咨询后再合作或签订合同,以免发生纠纷,涉及钱款更要谨慎处理,如发生任何纠纷,本报概不负责。



置业知识

同样的楼盘 同样的开发商 毛坯与带装修你会怎么选

今年的长春市场上的毛坯房增多了——有的盘早期做带装修,二期又转回毛坯房;有的盘亮相再释放是带装修,不过最近却改口。

2017年开始,由于房价持续上涨,房企出于追求更多利润的需要,再加上政策扶持,楼市逐渐走带装修路线。但如今,楼市降温了,高价不好出手,相反低价走量更靠谱,性价比才能占有市场份额。

另外,前两年流行起来的装修风,交房维权不断,对品牌也是伤害。所以,我们发现,今年以来,亮相的楼盘多数都留有毛坯选项。

靠谱的带装修房:简单直接,拎包入住,而且整体装修风格和选材要比大部分购房者选择的要好。但就目前来看,长春带装修市场还不成熟,大部分带装修的楼盘,只能称“跟着趋势抢饭吃”。

仅仅是因为利润和政策的驱动才开始推行的装修房,还有很多问题需要改进。另外,装修房并没有明确的统一标准,比如价格,比如具体装修材料品牌等,在期房占据市场主力的楼市中,货不对板现象时常发生。

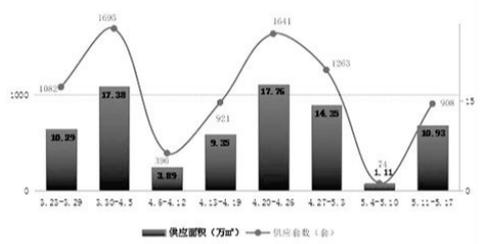
住宅带装修,仍然是大势所趋,因此在选择时一定要注意品牌和明确装修标准还有具体装修材料。

一周美盘

5月第二周供应上升成交增长 长春商品住宅累计成交均价9245元

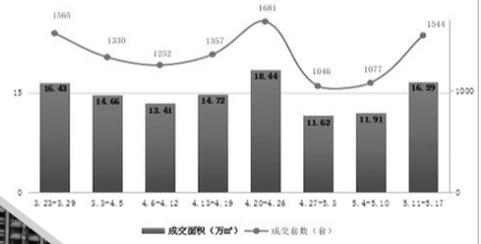
据克而瑞长春机构数据显示,(2020年5月11日-2020年5月17日)长春新增商品住宅10.93万平方米,供应套数908套;商品住宅市场成交面积16.59万平方米,成交套数1544套。累计(2020年1月1日-5月17日)成交均价9245元/平方米。

供应:5盘下预售 5.11-5.17长春市商品住宅供应量对比图



上周新增商品住宅供应面积约10.93万平方米,环比上涨882.43%;套数约908套,环比上涨1127.03%;上涉及新增供应包括南关、北湖、二道和高新区。涉及新增商品住宅供应的项目5个,分别为金地江山风华、新星宇诗书世家、力旺孔雀林、天富御苑和倚澜观邸。

成交:南关区成交量最高 5.11-5.17长春市商品住宅成交量对比图



上周长春商品住宅市场成交面积约16.59万平方米,环比上涨39.3%,成交套数约1544套,环比上涨43.36%。

区域方面,上周市

最新信息



均价:再降

2020年1月1日至5月17日长春商品住宅市场累计成交均价约9245元/平方米。长春市商品住宅市场价格继续保持平稳运行的发展态势。

上周商品住宅成交总额约为14.28亿元,其中,南关区以2.41亿元的成交金额占据榜首。

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼便宜!



更多地产新闻 扫码了解



体验新功能



扫描二维码添加客服微信提供房产咨询服务

本版合作媒体



中缝广告诚招地区代理 吉林农村报

办公室0431-88600732

大安地区代理:王聪

13278177607

柳河地区

13844559606

省内其他地区

0431-80563797

万科翠湖春晓:

10500元能买万科湖景房

随着长春国际影都落位开工、长春动植物公园规划招标、长双快速路即将开工等消息,一个全新的版块正在浮出水面……

长春少水,所以长春人更愿意临水而居。

从南湖到净月潭再到八一水库,无论是地价、房价,还是二手房,价格总是高于非临水住宅。

随着临河街和生态大街南延和长春国际影都项目开工,净月之南版块开始兴起,人们才把目光放到了净月更大的水域“新立城水库”。

新立城水库的水域面积约7700公顷,是净月潭的18倍,像长春南部的一片海,森林面积3300公顷。

这片区域会随着城市南扩而供应大量一线湖景住宅吗?

答案是否定的!

距离新水城水库(新立城水利风景区)直线距离700米左右的万科翠湖春

晓,也许是净月最后一个一线湖景楼盘了。楼盘推窗见湖,而带装修均价只要10500元/平方米。

长春国际影都先行版块撬动城市发展新速度。

其实,万科翠湖春晓不止面临着净月难得的一线湖景,还占据着新立城版块和奢岭版块这两个新兴版块的连接点。

长春高质量发展四大版块之一,就是长春国际影都版块,而上述两个新兴版块,则是已经先行启动的区



位。

4月21日,长春至双阳公路(长双快速路)项目勘察设计招标公告。这条堪称长春到双阳的高速版“人

民大街”,主线双向八车道,时速100公里,预计7月开工,2022年竣工。

当然,更重要的是,净月之南版块更大规模的开

发也要开始了。

这也意味着,这条辐射万科翠湖春晓的快速路,未来将成为长春人郊区旅游的重要线路。

万科翠湖春晓周边将新增大量城市级配套,新的居住版块画卷正徐徐展开……

四种全周期户型已是准现房。

万科翠湖春晓一期共5栋11层小高层,户型建面约90平方

米、133平方米、140平方米、185平方米,其中,建面约90平方米、133平方米的户型

为主力户型。

道、清水样板间已开放。

从产品线来看,涵盖了净月区稀缺的首置型两房,以及约133平方米、约140平方米改善型三房,还有适合终极改善置业的约185平方米四房,户型为万科经典的全周期设计,每个户型都有独立的观景飘窗设计,与项目特有的观湖优势完美契合。

标准的刚需两室,全明舒适户型,南向主卧有独立飘窗,入户玄关设计,功能分区合理。

如今,一期主体已封顶,是准现房状态,预计明年下半年带装修交付。

万科翠湖春晓一期均价10500元/平方米,不仅在净月属于价格洼地,在同城湖景房中价格优势也非常明显。

万科翠湖春晓有新立城水库、原始森林,更具备国际影都未来的发展潜力带动,价格层面更具优势

目前,项目的林荫大