



置业知识

公积金贷款买房 几点注意

申请条件

申请公积金贷款的,应当具备连续、足额缴存住房公积金12个月(含)以上的贷款条件。

申请额度

新政由原来的家庭/个人(首套)可贷额度从余额的15倍调至20倍(且不超贷款额度上限)。也就是说,如果你的公积金账户里有1万,现在能贷款20万了。(目前上限80万)

增加首套公积金贷款的申请额度,将有利于刚需自住需求的购房,减轻年轻人的购房压力。

另外,第2次贷款的,为借款人和共同借款人住房公积金个人账户余额之和的10倍。

异地公积金贷款

暂停公积金贷款的异地贷款政策,不再受理缴存地不在长春市住房公积金管理中心人员的申请。对本市居民及常住市民来说影响不大,但这个政策一定程度上打压炒房客的存在,让房子回归居住属性。

公积金可贷款买二套房

原新政申请二套公积金贷款条件:必须首套结清满两年后,才可以申请贷款。现在改为可允许公积金贷款二套房产,二套房产首付50%,二套贷款可贷额度为个人/共同还款人账户余额的10倍。(且不超贷款额度上限)

如果你想买100万的改善二套房,需要交50万的首付,同时,公积金余额需要有至少50万元,才可以申请公积金贷款50万购房。

一周美盘

长春新建六大公园 扮靓宜居春城

八一公园

关注度最高,刷爆南城群众和置业顾问朋友圈的“八一公园”,就是大家熟悉的八一水库。公园总占地面积380.02万平方米,其中水域面积153万平方米,南湖的水面面积也只有92万平方米,陆地面积227.02万平方米。

现在整个湖面北侧“遛弯”的位置和“湖心岛”已经粗具规模,周边许多居民已经开始散步。

西湖公园

西湖公园开始改造。西湖公园的主题风格为鸟类栖息地和湿地公园,设计面积约333.6万平方米,面积着实不小。就现场钓鱼的大爷评价,西湖这两年水质改善不少。

现代诗公园(南溪湿地)

公园位于南溪湿地公园蝶湖区域,即南四环路以北、中海国际社区A区以南、临河街以西、彩织街以东区域。

公园利用蝶湖区域既有土地,规划占地面积14.7万平方米,规划建设现代诗公园展馆一栋和景观5处,总建筑面积860平方米,计划6月30日交付使用。

良品柏宏筑福里南侧市政公园

这个公园乍一看除了一条河流啥都没有,往里走,河道南侧凉亭建立起来,河道南侧还有工人在种树,河道沿线还有一条可以散步的小路。

兴隆湖(天香公园)

今年初开始兴隆湖景观设计招标。

兴隆综合保税区湿地公园

兴隆综合保税区湿地公园已经进行二次勘察、设计公开招标。公园位于兴隆综合保税区,甲三路以南,乙五街以东,丙四路以南71.3米,山水大道以西合围区域内(规划不包含丙四路)。

总占地面积为18.8606公顷,其中:A区占地面积15.4585公顷,B区占地面积3.4021公顷。

最新信息



长春新建、待建公园



服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼处便宜!



更多地产新闻



扫描二维码添加客服微信 提供房产咨询服务

本版合作媒体



在长春,邻公园水系且邻轨交的电梯洋房,无论是八一水库,净月潭大路还是北湖公园版块,一般均价都得13500-14500元/平方米。

只有华盛净月壹号起价9800元/平方米。

买房最关键的就是地段。

华盛净月壹号位于净月大街与森扬路交会处东行500米,旁边紧邻净月潭森林公园、吉林心脏病医院、轨道交通3号线等大配套。周边还毗邻长春中医药大学附属第三临床医院、东师中信实验学校。

这个楼盘距离主街路有一小段距离,又不太远,所以算是闹中取静,距离净月潭正门仅约800米。

在华盛净月壹号项目现场会发现,该楼盘东、西、北三面环山,用种在山间的城市洋房来形容,也不为过。

周边没有高层建筑,这个地段的楼盘不仅在净月稀缺,在全长春也很难找了。

华盛净月壹号:

净月潭旁的山谷洋房 9800元新品

而净月潭版块,土地资源已经很稀缺,时而出一个新品或在售新品,也都是小体量,几十套房源或者100套左右。

而且有的项目还是叠拼和联排产品,门槛相对来说比较高,华盛净月壹号是版块内供应最多的盘,今年推200套新品。

坡地排布的电梯洋房

该楼盘,园区全部都是6-7层电梯洋房,目前外立面工程已基本完工,一、二层外立面是石材,三层及以上采用真石漆外墙。园区15栋,约370户,低密舒适,得房率在85%左右。其中东南角有一栋是即将投入使用的正式售楼处,南侧是园



楼三个单元的较多。

另外,电梯双开门,相当于一梯一户,独立电梯入户,赠送电梯前室。

产品建面约139-347平方米,主力户型为约170平方米4室2厅2卫。

约170平方米4室2厅2卫:这个户型兼顾舒适性、功能性,南向宽阔主卧套间,带独立衣帽间、卫生间。南向两个卧室,北向次卧开间3.6米,进深4.2米,这个尺寸也是比较舒适的卧室尺度。

北向还有个独立的小书房。餐厅、厨房北向有生活阳台,方便存储。

价格低于改善区同类产品 在长春各改善区域洋房一般均价约13500-14500元/平方米。这个地段这样的一个改善盘,起价约9800元/平方米。

对于改善产品来说,这个位置,这价格也算是很实在了。适合看中这个环境的改善人群或养老人群。