



置业知识

公积金提取的三种情况

租房提取:满足在缴存城市无自有住房,连续足额缴存公积金满3个月以上,租赁商品房符合租房提取条件,每年允许提取一次,每次提取时间应间隔十二个月以上。

符合提取条件的需提供:身份证(已婚需提供夫妻双方身份证、结婚证)、公积金卡。

还贷提取:职工商业银行贷款购买自住住房并符合提取条件的,职工本人及配偶在还款期间每年可申请提取一次住房公积金。

1. 商业银行贷款购买商品住房,办理提取业务时需提供:

经房地产管理部门备案登记的《商品房买卖合同》、借款合同、近两个月正常还款证明、身份证、公积金卡、中国人民银行出具的主借款人个人征信报告。

2. 商业银行贷款购买二手房,办理提取业务时需提供:加盖“已抵押”字样的产权证、借款合同、近两个月正常还款证明、身份证、公积金卡、中国人民银行出具的主借款人个人征信报告。

注:已婚的需提供夫妻双方身份证和结婚证

离职后提取:提取要件:与单位终止/解除劳动关系证明,提取职工本人身份证,本人公积金卡或者工商银行(建设银行)一类卡。

提取时限:账户封存期间,在异地开立住房公积金账户并稳定缴存半年以上,须办理异地转移手续。未在异地继续缴存的,封存半年以上的可以办理公积金提取。

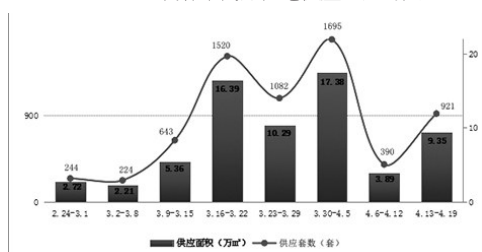
提取金额:提取账户内全部金额并销户。

一周美盘

长春商品住宅累计成交均价9316元
4月第三周 供应上涨 成交回升

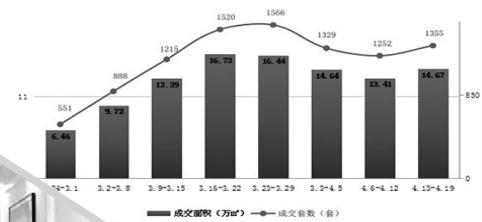
据克而瑞长春机构数据显示,(2020年4月13日-2020年4月19日)长春新增商品住宅9.35万平方米,供应套数921套;商品住宅市场成交面积14.67万平方米,成交套数1355套。累计(2020年1月1日-4月19日)成交均价9316元/平方米。

供应:4区4盘下预售
4.13-4.19长春市商品住宅供应量对比图



上周新增商品住宅供应面积约9.35万平方米,环比上涨140.44%;套数约921套,环比上涨136.15%。涉及新增供应的区域4个,分别为经开、二道、莲花山和净月区。涉及新增商品住宅供应的项目4个,分别为融创洋浦壹号、德辉首府、长春金鹰世界和大众置业长春院子。

成交:小幅上涨
4.13-4.19长春市商品住宅成交量对比图



上周长春商品住宅市场成交面积约为14.67万平方米,环比上涨9.45%,成交套数约1355套,环比上

涨8.23%。

区域方面,上周成交量集中于高新、南关和宽城等区域;项目方面,南关区南溪虹著和宽城区天泽凯旋华府市场表现抢眼。

均价:稳字是主打

1月1日至4月19日长春商品住宅市场累计成交均价约9316元/平方米。长春市商品住宅市场价格继续保持平稳运行的发展态势。

上周商品住宅成交总额为约13.14亿元,其中,南关区以2.35亿元的成交金额占据榜首。

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众账号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼处便宜!



更多地产新闻



体验新功能



扫描二维码添加客服微信 提供房产咨询 服务

本版合作媒体

房地产报

国信·净月府:

打造业内与市场同频认可的楼盘

地产界一直存在“双标”,有两个尺度来评判项目,一个是业内,一个是市场。

业内与市场同频叫好的楼盘不多,一旦出现,就是“现象级”楼盘,其结局有口皆碑。国信·净月府就是其中之一。

国信·净月府位于天泽大路与梧桐街交会,占地面积约13万平方米,建筑面积约17.8万平方米,容积率1.37,是纯粹低密型社区。国信33栋花园洋房,整齐划一的主攻产品力,在常规层户型“逆天”之余,还在首层和顶层的跃层上大做文章,打造出洋房价格、墅质装修的“庭院墅”和“云顶墅”两大产品。

这种纯低密的洋房社区,

没有别墅区建筑与建筑、人与人之间的距离感,却不失私密,摒弃了“高低配”的拥挤和嘈杂,但却多了几分邻里之家的乐趣。看着11000-14500元/平方米的均价,加上好地段、好规划、好房子,能够被追捧,很正常。

看了3个样板间,之间击中众多购房者内心柔软处的,是那个带着“凌空花园”的云顶墅产品。你能想象到,188平方米的顶跃,不仅有52平方米的阁楼套间,还有大约84.6平方米的露台附加。在这看阳台重叠露台,露台俯瞰退台,退台远眺净月。

这个项目贴心之处就在于,交付时不仅会贴好防滑砖,还会进行多重防水处理,

加上两层防水材料铺装,在中间还会填充适应东北气候针对热胀冷缩的阻隔材料。

除此之外,“云顶墅”户型也是一大亮点,升级版的“LDK”空间,给人一种感觉,所有的尺寸都恰到好处。

首层三室两厅两卫格局,做到了全通透、全明室设计,开间达3.7米的厨房、餐厅,与4.2宽的客厅在同一空间。

主卧为独立套房设计,次卧尺寸宽阔,全明双卫生间的设计,保证私密性的同时,更有利于家庭卫生的整洁。

值得一提的是,这个户型最大的亮点是卧室与电梯间之间有通往阁楼的楼梯相隔,在享受顶跃私密性的同

时,还不会被噪音干扰。

此外,跃层的主卧套间也很引人关注,有卧室、有书房、有干湿分离的卫生间,如果卧室再加上一个推拉门,将会更加完美。

当然,有这样“别墅感”的还有全明双地下室加花园的“庭院墅”,设计感更高,性价比更强,功能更丰富,适合三代同堂,以及对空间要求极高的购房者。

国信·净月府最大的特点是将别墅的装修手法运用到洋房中,整体采用了简约美式风格。在装标上,一线大牌应有尽有。但不同的是,墙面均带壁纸和护墙板,在起到装饰之余,也起到了墙体保护和舒适度提升的作用。

办公室0431-

88600732

大安地区代理:王聪

13278177607

柳河地区

13844559606

省内其他地区

0431-80563797