



置业知识

买装修房
合同细则要看好

看了样板间不错,买了装修房,结果交房时,原来样板间真的就是打个样而已。所以买装修房可不能只看样板间如何。

律师认为,房地产开发企业销售带装修商品房时,如果设置样板房,应当明确说明实际交付的商品房质量、设备及装修与样板房是否一致,如未作说明,实际交付的商品房应当与样板房一致。

如果开发商实际交房的装修设施和样板房不一致,或者与合同约定的材质有差异,存在装修缩水现象,即构成违约,业主有权进行索赔维权。

再次提醒购房者在看房时一定要仔细谨慎,对于开发商或者置业顾问的承诺一定要保存文件或者录音证据。

买卖合同至关重要,一定要仔细阅读,合同是双方交易的凭证,也是双方发生利益冲突时,主要的法律凭证。

根据《中华人民共和国合同法》第一百六十八条规定:“凭样品买卖的当事人应当封存样品,并可以对样品质量予以说明。出卖人交付的标的物应当与样品及其说明的质量相同。”

所以,业主购买带装修商品房时,一定问清楚样板房与实际房子之间的差别,最好是与开发商之间签订一份样板房与实际房差异说明,交房后才能有据可循,维护业主正当的利益。

在全装修商品住宅全面推行的背景下,装修房的占比将会逐年提高,对于买房人来说,尽量选择重视口碑、有装修经验的房企,一旦房屋出问题,与开发商保持正面沟通,理性维权,依法处理问题。

在全装修商品住宅全面推行的背景下,装修房的占比将会逐年提高,对于买房人来说,尽量选择重视口碑、有装修经验的房企,一旦房屋出问题,与开发商保持正面沟通,理性维权,依法处理问题。

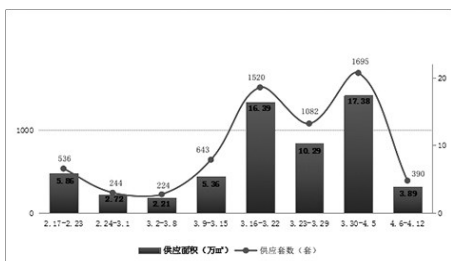
一周美盘

长春商品住宅累计成交均价 9354 元
4 月第二周 净月成绩不错

据克而瑞长春机构数据显示,(2020年4月6日-2020年4月12日)长春新增商品住宅3.89万平方米,供应套数390套;商品住宅市场成交面积13.41万平方米,成交套数1252套。累计(2020年1月1日-4月12日)成交均价9354元/平方米。

供应:仅两盘下预售

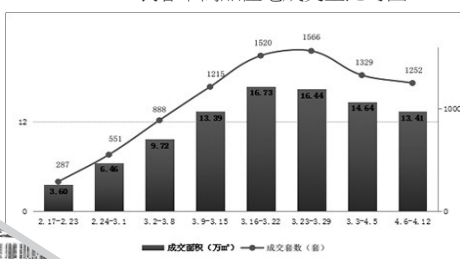
4.6-4.12长春市商品住宅供应量比图



上周新增商品住宅供应面积约3.89万平方米,环比下降77.61%;套数约390套,环比下降76.99%。涉及新增供应的区域两个,分别为南关区和经开区。涉及新增商品住宅供应的项目两个,分别为金地江山风华和碧桂园星钻。

成交:小幅下降

4.6-4.12长春市商品住宅成交量比图



上周长春商品住宅市场成交面积约为13.41万平方米,环比下降8.43%,成交套数约1252套,环比下降

5.79%。

区域方面,上周成交量集中于净月、高新和南关等区域;项目方面,汽开区恒大首府项目市场表现抢眼,登临周度成交榜单榜首。

均价:稳稳地“9”字头

2020年1月1日至4月12日长春商品住宅市场累计成交均价约9354元/平方米。长春市商品住宅市场价格继续保持平稳运行的发展态势。

上周商品住宅成交总额为约12.24亿元,其中,净月区以3.1亿元的成交金额占据榜首。

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼处便宜!



更多地产新闻



扫描二维码添加客服微信提供房产咨询服务



体验新功能

本版合作媒体

房地产报

居然世界里:

填补三环以南区域商业空白

的配套。

居然世界里的商业部分,占地9.4万平方米,规划建设35万平方米,包括居然世界里大型购物中心、居然创客大厦、特色主题精品商业街,覆盖了商业项目的主要业态,填补了区域商业空白。其中,居然世界里购物中心,打造南城城市级商业旗舰。

集家居商城、食品超市、电影院线、品牌餐饮、儿童娱乐、体育健身、数码智能、高端展厅、设计中心、艺术中心于一体的多种业态,带给客户沉浸其中的购物体验。预计2021年10月开业。

居然世界里的业主,坐享零距离生活配套,下楼就有大商

场,逛街购物、看电影……

自带大型商业的居然世界里,为业主提供了零距离的生活配套,加上项目的5分钟生活圈地段,也是吸引不少对出行快捷、生活方便有要求的购房者。

居然世界里位于硅谷大街版块内,这是高新区规划的商业中心位置,项目连同北侧的红旗总部大厦、创客大厦、益田福朋喜来登酒店等,共同组成了高新区目前唯一的大型商业圈,也是高新区南三环之外唯一的商业商务、休闲娱乐、文化生活的中心。

待建的地铁5号线从硅谷大街经过,就在项目楼下,让居然世界里成为纯地铁盘,这让项目可以便捷通达全城,出行时间成

本大大降低。

高新区教育资源丰富,师资力量雄厚,拥有吉大慧谷、吉大尚德、东师慧仁、高新二实验等众多知名学校,区域内文化氛围浓郁,在这里可以让您和孩子沐浴氤氲书香,享受区域优质资源。

项目东侧,一街之隔是富裕河公园,南侧还有一个在建的湿地公园,满足人们的休闲需求。

此外,项目南侧省第二人民医院在建,北侧是已经投入使用的国建妇产医院。

居然世界里的户型产品线相当丰富。有88平方米、96平方米、110平方米、126平方米、136平方米、152平方米、162平方米等不同面积的户型,可满足购房者需求。



2020年,高新区依然持续热度。

在南三环以南、火热的高新南部的楼市,在售和入住的住宅楼盘,足有30多个,开业的大型商业一个没有。三环以南,目前就居然世界里这么一个大型商场在建。这也就不难理解,自带35万平方米居然世界里,能成为2019年高新区的单盘销售TOP3,它还成了周边楼盘的卖点。

居然世界里,位于高新区硅谷大街与锦湖大路交会处,尽管项目没有一些大牌房企的楼盘有名,这也是居然在长春的第一个楼盘,但它和其他楼盘的差异太明显了,就是自带35万平方米商业综合体。

一直以来,高新区南三环以南区域缺少大型商业配套,以至于,居然世界里从拿地开始,就成为区域其他楼盘津津乐道

办公室0431-

88600732

大安地区代理:王聪

13278177607

柳河地区

13844559606

省内其他地区

0431-80563797

中缝广告诚招地区代理
吉林农村报