

本报刊登的所有广告均为信息发布,不作为合作或签订合同的依据,读者请慎重考察和咨询后再合作或签订合同,以免发生纠纷,涉及钱款更要谨慎处理,如发生任何纠纷,本报概不负责。



置业知识

公积金贷款的几个问题

上期我们针对购房者近期咨询较多的有关公积金贷款额度和夫妻一起使用公积金贷款的相关问题,本期解答以下关于组合贷、异地贷款和公积金解抵押等问题。

关于组合贷

公积金贷款购房是否可以和商贷混合贷?

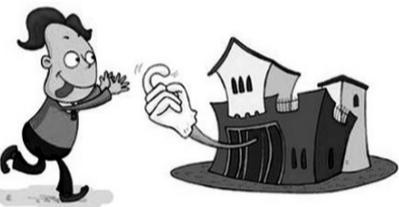
目前,长春公积金贷款不能和商贷混合贷。要么选择公积金贷款,需满足相关条件,要么选择商贷。

长春缴存省内异地贷款购房

在长春缴存的公积金可以在大岭、范家屯等地使用公积金贷款吗?

在省内异地缴存的公积金,可以在长春贷款购房,只要满足公积金贷款条件即可。

在长春缴存公积金,能否在省内外地贷款购房要看当地公积金异地贷款政策。不过,目前在长春缴存的公积金,可以在九台、双阳等外五县贷款购买商品,满足公积金贷款条件,但目前在外五县购买二手房暂不能申请公积金贷款。



一周美盘

公积金还完贷款 解除抵押流程

公积金贷款还完了,解除抵押需要什么流程?

公积金贷款还完,需要先到公积金管理中心开结清证明,然后再到银行、产权等相关部门办理。

提取公积金要件

外地有的城市提取公积金已取消使用纸质文件?长春是否还需要纸质申请表?

目前,需要到长春市住房公积金管理中心窗口办理的提取业务,已经取消申请表单位盖章环节,职工办理提取业务时,带齐相关材料后直接到窗口现场填写纸质申请书即可办理。

其中,租住商品房提取和达到法定退休年龄离退休提取已实现在长春市住房公积金手机客户端线上办理,无需纸质材料。



近日,国信净月府推出250-480平方米庭院墅和160-320平方米云顶墅新品,样板间预计11月末开放。

国信净月府:

可享受三层立体空间的品质生活

目前在净月豪宅版块,带装修庭院墅产品比较稀缺,可享受三层立体空间的品质生活,这样的产品确实不多。

首层150平方米的庭院墅户型。

这个户型适合三代居,尺寸足够舒适。

首层南北通透,全明户型。四室规划,将空间划分利用至极致。

独立玄关设计,增强室内私密性。主卧开间达3.9米,独立衣

帽间。公共卫生间干湿分离,避免了餐厅对卫生间,细节人性化。餐厅厨房连贯通式设计,既互相连通又保证动静分离。地下一层,阳光充足,超宽楼间距加合理设计,采光效果堪比标准层。

自带上下水点位,方便后期改造。带基本装修,减少后期装修麻烦。地下一层,柱点少,可规划度高,带基本装修,减少后期装修麻烦。可完全作为休闲娱乐空间使用,根据自身设计,比如,下沉庭院可以放置台球桌、麻将桌,你想要的聚会娱乐设施都可设置。

赠180平方米花园+双地下+下沉庭院享别墅生活。庭院墅的最大特点就是,额外赠送的空间非常大。

150平方米庭院墅,首层约

200平方米,双地下室产权面积约160-180平方米,总建筑面积310-330平方米,额外赠送空间总面积最高达200平方米以上。

其中,150平方米首层额外可利用室外花园面积约55平方米(中间户)/180平方米(部分边户),性价比与使用率很高。

地下一层后期改造搭楼板,额外可利用面积约9.3平方米,地下一层额外可利用下沉庭院面积约34.5平方米。

大花园,双地下,高约5.7米全明下沉庭院,可享别墅生活,家庭居住、会客、娱乐休闲等空间都很有层次感。

在净月,不可复制的自然资源、高房价和地价已经决定了区域的高端属性,而天泽大路豪宅版块,主要产品为联排别墅和高

端改善洋房,一层带地下室、花园的产品比较受欢迎。

国信净月府的庭院墅新品,带墅级装修,均价约11000元/平方米,最小面积约250平方米(首层113平方米,双地下约137平方米),同类产品门槛相对来说不高。

如果是二套改善房,首付约82.5万左右,带墅级装修,省去很多麻烦,而且目前推出首付付款优惠政策,可分期,先期首付约27.5万元左右。国信物业不仅服务于国信自己的小区,也陆续扩展到了其它小区。

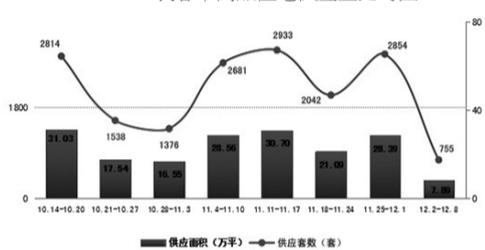
国信在长春这些年,从最初的城市中心朝阳区,向改善的南部新城,再到净月,净月之南,一直致力于改善类群体需要的好房子。

12月第一周累计成交均价9759元 供应成交均下降

据克而瑞长春机构数据显示,(2019年12月2日-2019年12月8日)长春新增商品住宅7.89万平方米,供应套数755套;商品住宅市场成交面积16.11万平方米,成交套数1445套。累计(1月1日-12月8日)成交均价9759元/平方米。

供应:3区有新增

12.2-12.8长春市商品住宅供应量对比图

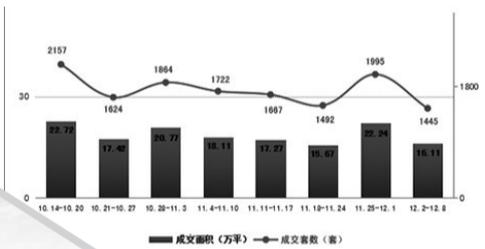


上周长春商品住宅市场供应面积约为7.89万平方米,环比下降72.21%,供应套数约755套,环比下降73.55%。

区域方面,上周涉及新增供应的区域共3个,包括高新区、经开区和北湖区。涉及新增商品住宅供应的项目共5个,包括新星宇诗书世家、碧桂园星钻、益田假日天地、金地风华雅筑和恒大名都。

成交:北城表现不错

12.2-12.8长春市商品住宅成交量对比图



上周长春商品住宅市场成交面积约为16.11万平方米,环比下降27.56%,成交套数约1445套,环比下降

27.57%。

区域方面,成交量相对较大的区域,集中于宽城区和南关区;

项目方面,二道区世茂莲花山小镇市场表现抢眼,登临周度成交榜单榜首。

均价:再次微涨

2019年1月1日至12月8日长春商品住宅市场累计成交均价约9759元/平方米。长春市商品住宅市场价格继续保持平稳运行的发展态势。

上周商品住宅成交总额约16.17亿元,其中,南关区以2.52亿元的成交金额占据榜首。

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼便宜!



更多扫码了解



扫描二维码添加客服微信提供房产咨询服务

体验新功能

本版合作媒体



中缝广告诚招地区代理 吉林农村报

办公室0431-88600732

大安地区代理:王聪

13278177607

柳河地区

13844559606

省内其他地区

13943463377